

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.5.2022 z dnia 26.10.2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 99/3.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038703/7.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0642 ha.
- użytek: B (tereny mieszkaniowe).

4.Położenie:

- Położenie działki: Gola Grodkowska.

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych oraz niezabudowanych, przy drodze urządzonej. Dojazd odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny, w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem inwentarskim oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej. Teren wymaga uporządkowania. Infrastruktura wodna i kanalizacyjna w działce, e.e. w drodze dojazdowej. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem inwentarskim, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony podwórza gospodarczego. Budynek mieszkalny połączony funkcjonalnie z budynkiem inwentarskim przez pomieszczenie gospodarcze stanowiące ciąg komunikacyjny.

Budynek inwentarski w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

Budynek gospodarczy w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym i budynkiem inwentarskim nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym dachówką.

Powierzchnia użytkowa budynków $P_u = 147,10 \text{ m}^2$. Budynek mieszkalny: $92,20 \text{ m}^2$. Budynek inwentarski: $42,30 \text{ m}^2$. Budynek gospodarczy: $11,90 \text{ m}^2$.

Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynków:

1. Budynek mieszkalny:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych,
- stropy: częściowo odcinkowe Kleina, częściowo drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane zabiegowe,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i betonowe,
- stolarka okienna: okna drewniane zespolone,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e., wod.-kan.

2. Budynek inwentarski:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych,
- stropy: ceramiczne - odcinkowe Kleina,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i betonowe,
- stolarka okienna: typowe inwentarskie,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane,
- instalacje w budynku: e.e., woda.

3. Budynek gospodarczy:

- fundamenty: z cegły,

- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: jednospadowy, konstrukcji drewnianej,
- pokrycie: papa,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: klepisko,
- stolarka okienna i drzwiowa: drzwi drewniane,
- instalacje w budynku: brak.

Opis stanu technicznego budynków:

1. Budynek mieszkalny - w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - częściowo zniszczony,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa wypaczona, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe - częściowo nieszczelne,
- rynny i rury spustowe - brak,
- instalacje zużyte wymagają wymiany,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - stabilne.

2. Budynek inwentarski - w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne zawilgocone,
- dach - częściowo zniszczony,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa wypaczona, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe - częściowo nieszczelne,
- rynny i rury spustowe - brak,
- instalacje zużyte wymagają wymiany,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności.

3. Budynek gospodarczy - w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- dach - częściowo zniszczony,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop/stropodach - stabilny,
- pokrycie dachowe - nieszczelne,
- rynny i rury spustowe - brak,

- instalacje - brak,
- tynki wewnętrzne - skorodowane i zawilgocone,
- posadzki - wydeptane, widoczne nierówności.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Budynek mieszkalny

PARTER

1.Korytarz z klatką schodową	-	12,20 m ²
2.Przedpokój	-	13,50 m ²
3.Łazienka	-	2,20 m ²
4.Kuchnia	-	13,00 m ²
5.Pokój	-	17,30 m ²
		<hr/>
		58,20 m ²

PODDASZE

1.Korytarz	-	17,40 m ²
2.Pokój	-	16,00 m ²
3.WC	-	1,30 m ²
		<hr/>
		34,70 m ²

Budynek inwentarski

1.Pomieszczenie gospodarcze - komunikacja	-	17,40 m ²
2.Pomieszczenia inwentarskie	-	16,00 m ²
		<hr/>
		42,30 m ²

Budynek gospodarczy

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	11,90 m ²
-----------------------------	---	----------------------

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 99/3 w Goli Grodkowskiej oznaczony jest symbolem RM/3 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej

w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

7.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9.Cel Wykazu:

Sprzedaż.

10.Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

11.Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

70.000,00 zł. /słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **2.670,00 zł.** /słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych zero groszy/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2022 r, poz.931 ze zm.).

12.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13.Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

14.Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 26.10.2022 r. do dnia 16.11.2022 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. Starosty

Wojciech Wojcik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła: Natalia Topa
NT/3