

GGR.I.6845.101.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559);
- Uchwała Nr XL/361/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działki Nr 190/5, 189/2, 192/1

2.Księga wieczysta:

OP1N/00048220/0

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1328 ha – powierzchnia działek

0,1205 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 190/5 o pow. 0,0520 ha, działka nr 189/2 o pow. 0,0268 ha i działka nr 192/1 o pow. 0,0417 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowią Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działek z drogi gminnej, tj. działki nr 381. Na nieruchomościach usytuowany jest budynek kaplicy pogrzebowej z prosektorium. Nieruchomość częściowo ogrodzona ogrodzeniem panelowym (od strony działki nr 189/6). Budynek kaplicy pogrzebowej murowany, pokryty papą. W pomieszczeniu kaplicy okna plastikowe, drzwi wejściowe stalowe. Pozostała stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak centralnego ogrzewania. Budynek posiada zasilanie wody zimnej oraz energii elektrycznej z sieci stanowiącej zasilanie z nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 189/6 w Grodkowie). Korzystanie z nich będzie możliwe po uzyskaniu zgody od dzierżawcy nieruchomości sąsiedniej. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany przedłożyć do Gminy Grodków stosowne uzgodnienie w zakresie korzystania z prądu i wody. Dzierżawca będzie dodatkowo zobowiązany do udostępniania pomieszczeń ogólnodostępnych tj. kaplicy szpitalnej, przylegających pomieszczeń socjalnych i innych urządzeń innym podmiotom świadczącym usługi pogrzebowe. Odpłatność za korzystanie z tych pomieszczeń i urządzeń wg uznania Dzierżawcy.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia objęta jest umową dzierżawy do 31.12.2022.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie nieruchomości na cele związane z świadczeniem usług pogrzebowych i innych usług z tym związanych.

9. Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 31.12.2024r.

10. Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), który wynosi odpowiednio:

- za budynek o powierzchni 147 m² (4,40 zł/m²) w kwocie 798,02 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 02/100),

- za grunt o łącznej powierzchni 0,1205 ha (0,05 zł/m²) w kwocie: 74,11 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 11/100),

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Do w/w kwot został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działki Nr 190/5, działki Nr 189/2 i działki Nr 192/1 o łącznej pow. 0,1205 ha z przeznaczeniem na cele związane z świadczeniem usług pogrzebowych i innych usług z tym związanych. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia 03.10.2022 r. do dnia 24.10.2022 r. włącznie.

BURMISTRZ

Marek Janczyński