

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości

z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działki Nr 192/2

2.Księga wieczysta:

OP1N/00048220/0

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0150 ha – powierzchnia działki

0,0107 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 192/2 o pow. 0,0150 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowią Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 381. Na nieruchomości usytuowany jest budynek pawilon handlowo-usługowy. Działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym. Brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa. Budynek posiada zasilanie energii elektrycznej z instalacji elektrycznej budynku usytuowanego na działkach nr 190/5, nr 192/1 i 189/2, korzystanie z niej będzie możliwe po uzyskaniu zgody od dzierżawcy w/w nieruchomości. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca będzie musiał przedłożyć do Gminy Grodków stosowne uzgodnienie w zakresie korzystania z prądu

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia objęta jest umową dzierżawy do 30.04.2022.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie nieruchomości na cele związane z świadczeniem usług pogrzebowych i innych usług z tym związanych.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 31.12.2022r.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), który wynosi łącznie 467,58 zł brutto, w tym:

- za budynek o powierzchni 35 m² (6,50 zł/m²) w kwocie 279,83 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 83/100),

- za grunt o łącznej powierzchni 0,0072 ha (2,12 zł/m²) w kwocie: 187,75 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych 75/100),

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę nr 192/2 pow. 0,0107 ha z przeznaczeniem na cele związane z świadczeniem usług pogrzebowych i innych usług z tym związanych. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **14.03.2022 r.** do dnia **04.04.2022 r.** włącznie. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg.

BURMISTRZ

Mark Antoniuk