

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.),
- § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa z dnia 11.07.2022r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym
- opinii komisji stałych Rady Miejskiej w Grodkowie nr BR.0003.1.4.2022 z dnia 15.06.2022r.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 522/14

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038680/9.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 0,0020 ha.
- Użytek: Bi (inne tereny zabudowane)

4. Położenie:

- Kolnica

5. Opis nieruchomości:

Sąsiedztwo funkcji –nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej, przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki - działka o nieregularnym kształcie.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, zagospodarowana w części utwardzona i ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej przez utwardzony plac.

Infrastruktura techniczna - sieć elektryczna, wodna w sąsiedztwie działki poza terenem działki.

Na prawie własności zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 522/13 w Kolnicy, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na udostępnieniu działki nr 522/14 w Kolnicy w celu wykonaniu prac remontowo - modernizacyjnych budynku usytuowanego na działce nr 522/13 w Kolnicy wraz z ustawieniem niezbędnego sprzętu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.394.2022.JZ z dnia 30.06.2022 działka nr 522/14, obrębu Kollnica, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006r. Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r. nr 92 poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący działkę nr 522/14 w Kolnicy oznaczony jest symbolem MNU/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9. Określenie celu zbycia:

Zamiana.

10. Tryb:

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość gruntową.

11. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

800,00 zł. (słownie: osiemset złotych. 00/100) na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską - Mędralę z dnia 25.01.2022r.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej niniejszym Wykazem.

Cena brutto w/w nieruchomości: **984,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote, 00/100).

Nabywca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz połowy kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

12. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zamienianej, stanowiąca cenę nabycia wynosi:

800,00 zł. (słownie: osiemset złotych,00/100) na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską - Mędralę z dnia 25.01.2022 r.

Rozliczenie nastąpi pomiędzy stronami na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Opis zamienianej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość obejmuje działkę nr 521/4 o pow. 0,0016 ha w Kolnicy, stanowiącą tereny mieszkaniowe (B).

Sąsiedztwo funkcji –nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Kształt działki - działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej przez plac nieruchomości sąsiedniej.

Infrastruktura techniczna - sieć elektryczna, wodna i kanalizacyjna w sąsiedztwie działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006r. Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r. nr 92 poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący działkę nr 521/4 w Kolnicy oznaczony jest symbolem MNU/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 2 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zamiany nieruchomości opisanych niniejszym Wykazem.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

27