

GGR.I.6845.3.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 254/3, Działka nr 271

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038691/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 254/3 – 0,2000 ha powierzchnia całej działki

0,15 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

Działka nr 271 – 0,0800 ha powierzchnia całej działki

0,0367 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Głębocko

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 254/3 o pow. 0,2000 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty pod rowami (W). Działka nr 271 o pow. 0,0800 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty pod rowami (W). Wnioskowana do dzierżawy część w/w działek są użytkowane rolniczo. W terenie nie ma rowów. Dostęp do działek z działek wnioskodawcy.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest bezumownie.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 41,07 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych 07/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 254/3 o pow. 0,15 ha oraz część działki nr 271 o pow. 0,0367 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**


Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2023 do 27.06.2023 włącznie, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

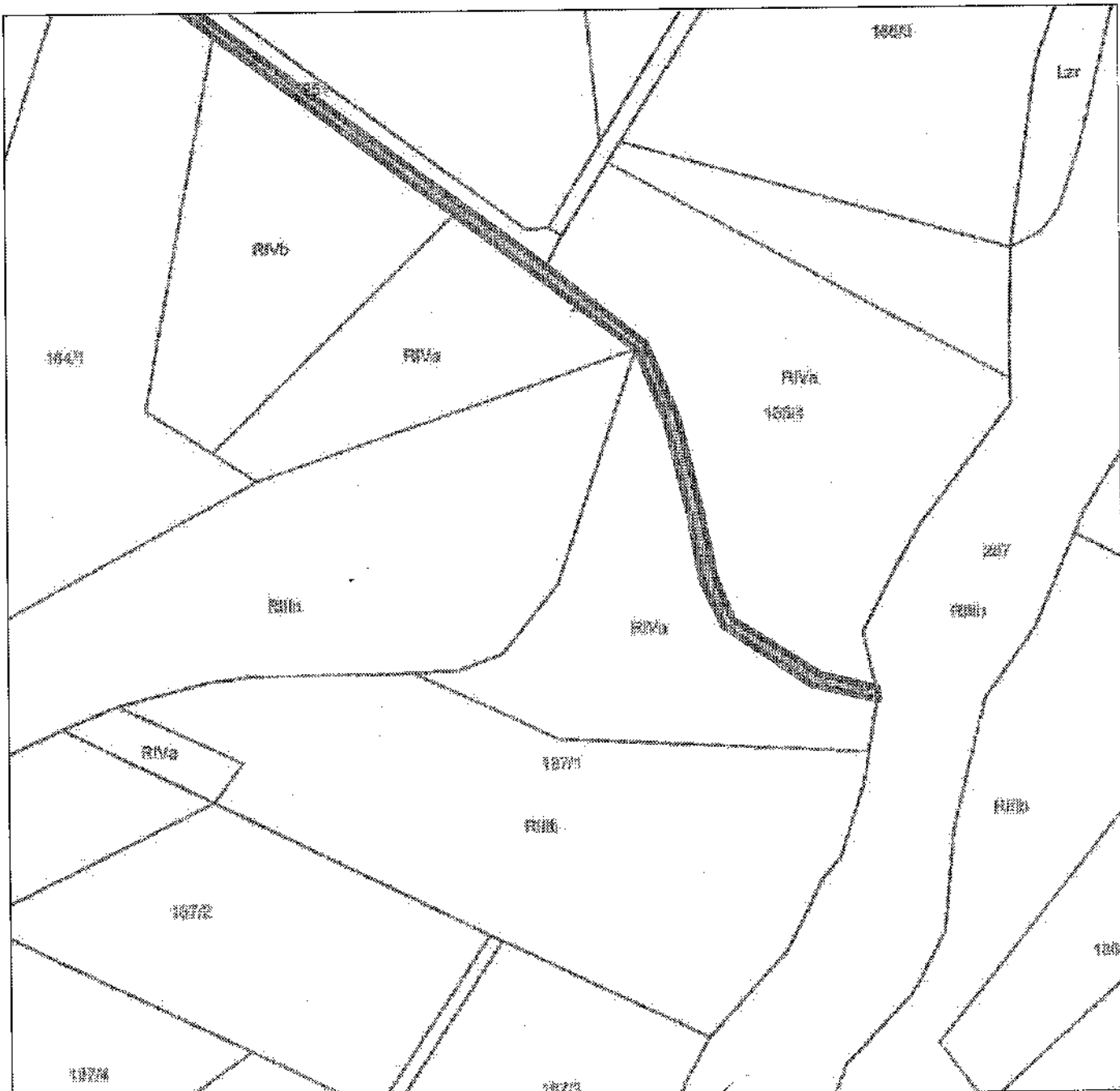
Z up. SŁAWOMIR WÓJCIK

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



poziomcha przeznaczone do obszarowy

Z up. GUP   
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



powierzchnie przynależne do obrotu