

Grodków, dnia 31.10.2023 r.

GGR.1.6845.44.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 754

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038692/6

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,6300 ha – powierzchnia całej działki

0,1108 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

4.Położenie:

Gnojna

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 754 ma pow. 0,6300 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Działka obecnie zaorana, użytkowana rolniczo. Wnioskowana do dzierżawy część działki nie posiada dostępu do drogi.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 24,38 zł, (słownie: dwadzieścia cztery złote 08/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 754 o pow. 0,1108 ha na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **31.10.2023 r.** do dnia **21.11.2023 r.** włącznie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Waldemar Wojcicki



poszczególne przynależą do działki