

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 427/6

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0998 ha – powierzchnia całej działki

0,0016 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Grodków

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 427/6 ma pow. 0,0998 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B).

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Na części nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy usytuowany jest garaż blaszany, własność wnioskodawcy o dzierżawę.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu „blaszak” nietrwale związane z gruntem.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 9,84 zł, (słownie: dziewięć złotych: 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Information o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 427/6 o pow. 0,0016 ha pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### 13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

**14. Uwagi dodatkowe:**

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wdzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie konsekwencje z usytuowania garażu na gruncie gminnym zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **06.11.2023 r.** do dnia **27.11.2023 r.** włącznie.

BURMISTRZ

Maciek Antoniewicz

