

GGR.II.6840.11.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/,
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023r. poz. 40/,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.11.2022 z dnia 29.09.2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 27/6.

#### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00068636/5.

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0434 ha.
- użytek: B (tereny mieszkaniowe).

#### 4.Położenie:

- Położenie działki: Osiek Grodkowski.

#### 5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych, przy drodze urządzonej. Dojazd odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, w kształcie kwadratu. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Działka porośnięta starymi drzewami owocowymi i samosiewami dzikich krzewów i traw. Teren mocno zarośnięty, wymaga uporządkowania. Infrastruktura wodna i e.e w drodzejazdowej. Działka nie jest ogrodzona.

Nieruchomość wykazana jest do zbycia w stanie w jakim się obecnie znajduje, w tym ze znajdującymi się na niej odpadami m.in. oponami, śmieciami itp.

Budynek mieszkalny wolnostojący, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony podwórza gospodarczego. W budynku

gospodarczym wydzielone są dwa pomieszczenia gospodarcze z wejściem od strony podwórza gospodarczego.

Powierzchnia użytkowa budynków  $P_u = 125,30 \text{ m}^2$ . Budynek mieszkalny:  $95,30 \text{ m}^2$ . Budynek gospodarczy:  $30,00 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

### **Podstawowe dane konstrukcyjno-materialowe budynków:**

#### **1. Budynek mieszkalny:**

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych,
- stropy: częściowo odcinkowe Kleina, częściowo drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane jednobiegowe,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i betonowe,
- stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e., wod.-kan.

#### **2. Budynek gospodarczy:**

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej,
- pokrycie: brak,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: klepisko,
- stolarka okienna i drzwiowa: brak,
- instalacje w budynku: brak.

### **Opis stanu technicznego budynków:**

#### **1. Budynek mieszkalny - w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:**

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - mocno zniszczony po spaleniu,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - niestabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa całkowicie zniszczona,
- pokrycie dachowe - pozostałości dachówki,
- rynny i rury spustowe - brak,

- instalacje całkowicie zużyte,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - niestabilne.

2. Budynek gospodarczy - w trakcie wizji lokalnej stwierdzono:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym, część ścian zawalona, pozostałości gruzu,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - w części całkowicie zawalony,
- tynki zewnętrzne - brak,
- strop - brak,
- stolarka okienna i drzwiowa - brak,
- pokrycie dachowe - brak,
- rynny i rury spustowe - brak,
- tynki wewnętrzne - brak,
- posadzki - brak.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

#### Budynek mieszkalny

1.Korytarz z klatką schodową	-	7,20 m <sup>2</sup>
2.Pomieszczenia mieszkalne	-	54,90 m <sup>2</sup>
3.Korytarz	-	6,50 m <sup>2</sup>
4.Pomieszczenie gospodarcze	-	26,70 m <sup>2</sup>
		95,30 m <sup>2</sup>

#### Budynek gospodarczy

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	30,00 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	----------------------

### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r. działka nr 27/6 w Osieku Grodkowskim położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.566.2022.JZ z dnia 20.09.2022 r. działka nr 27/6, obręb Osiek Grodkowski, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**9. Cel Wykazu:**

Sprzedaż.

**10. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

**11. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**25.000,00 zł.** /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **770,00 zł.** /słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych zero groszy/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2022 r, poz.931 ze zm.).

**12. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13. Informacje o przeznaczeniu:**

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

**14. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06.04.2023 r. do dnia 27.04.2023 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.