

Grodków, dnia 25.07.2023 r.

GGR.I.6845.21.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 301/2

#### 2.Księga wieczysta:

OPIN/00038754/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0113 ha – powierzchnia całej działki

12 m<sup>2</sup>– powierzchnia przeznaczona do najmu wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Grodków

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 301/2 ma pow. 0,0113 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Na części najmowanej nieruchomości usytuowane są stoliki z krzesełami oraz metalowa pergola.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

#### 7.Obciążenia:

Wykazana do najmu część działki Nr 301/2 o pow. 12 m<sup>2</sup> użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 19.05.2023r. do 19.08.2023r.

#### 8.Cel Wykazu:

Najem gruntu pod lokalizację ogródka letniego na rzecz najemcy.

#### 9.Czas i tryb najmu:

Oddanie w najem na czas określony tj. od dnia 20.08.2023 r. do dnia 30.09.2023 r.

#### 10.Odplatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 221,40 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych 40/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 301/2 o pow. 12 m<sup>2</sup> pod lokalizację ogródka letniego. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

#### 13.Termin do złożenia wniosku:

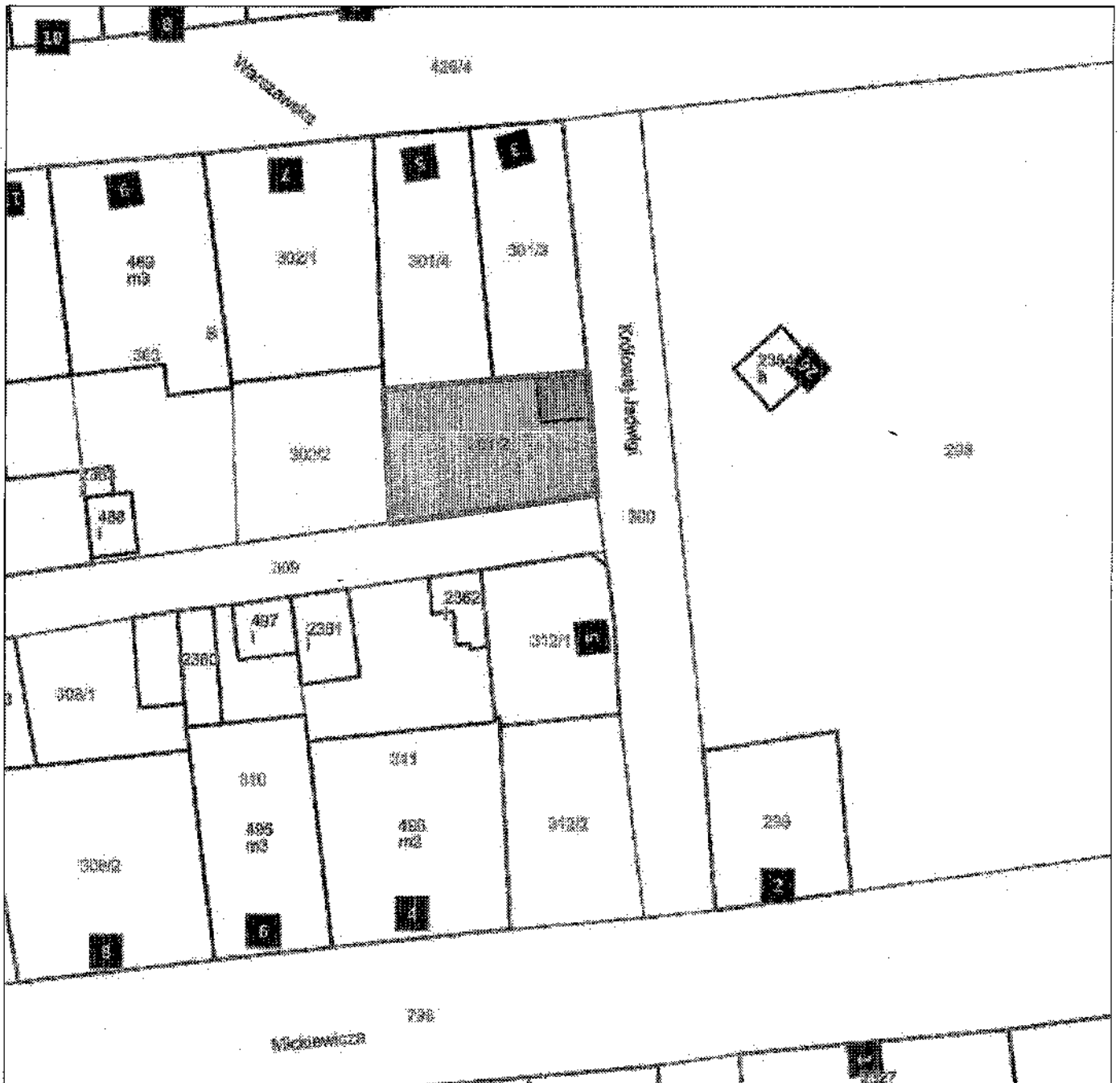
Nie dotyczy najmu.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25.07.2023r. do 15.08.2023r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

BURMISTRZ

*Marek Antoniewicz*



najmniejsze części działki nr 3012