

GGR.II.6840.22.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm./,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm./,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.22.2022 z dnia 24.07.2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10, 8/16 w Grodkowie, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 7/6 a.m. 1.

### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038754/9

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0374 ha.
- użytek: dr.

### 4.Położenie:

- Grodków.

### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi tereny rolne i nieruchomością zabudowaną budynkami użytkowymi na terenie miasta Grodków. Nieruchomość stanowi w części drogę gruntową zagospodarowaną pod uprawy polowe i w części teren utwardzony nieruchomością sąsiedniej zabudowanej budynkami użytkowymi. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej tj. działki nr 15/1 w Grodkowie poprzez nieruchomość sąsiednią zabudowaną tj. działkę nr 9/1 w Grodkowie (w przypadku nabycia działki nr 7/6 w Grodkowie przez właściciela działki nr 9/1 w Grodkowie) bądź z drogi asfaltowej tj. działki nr 15/1 w Grodkowie poprzez nieruchomość sąsiednią niezabudowaną tj. działkę nr 8/16 w Grodkowie (w przypadku nabycia działki nr 7/6 w Grodkowie przez właściciela działki nr 8/16 w Grodkowie) i drogi gruntowej obecnie nie istniejącej, gdyż została zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.272.2023.JZ z dnia 30.05.2023 r. działka nr 7/6, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący działkę nr 7/6 w Grodkowie oznaczony jest symbolem **KDD1** - przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - dojazdowych.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Obciążenia i zobowiązania:**

W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działki nr 234/6, 231, 236, 264/9, 265/4, 272/5, 273/8, 286/6, 296, 335/1, 402, 193/6, 371/2, 400, 270, 193/4, 202/2, 202/6, 202/7, 307, 193/5, 362, 476, 493/2, 494/12, 499/4 oraz na prawie korzystania z tych działek w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności,
- ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 350/4 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do działki nr 351/5 od strony drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 349 (ul. Wyspiańskiego) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 351/5,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 306/5 ar. mapy 5 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 306/6,
- ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie -

właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A nr: 963/2018 z dnia 20.02.2018 r. wykonywana na działce nr 599/44 w Grodkowie,

- ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A: 379/2019 z dnia 24.01.2019 r. dot. działek 15/1, 8/3, 8/4 w Grodkowie.

Gmina Grodków jest w trakcie pozyskiwania oświadczeń od uprawnionych z tytułu służebności, zawierających zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnościami działki nr 7/6 położonej w Grodkowie. W przypadku nie uzyskania takich oświadczeń obciążenia zostaną wpisane w księdze wieczystej, która urządzona zostanie dla działki nr 7/6 w Grodkowie.

Ponadto nieruchomość zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

### **9.Cel Wykazu:**

Sprzedaż.

### **10.Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 6/4, 6/2, 9/1, 8/8, 8/10, 8/16.

Uzasadnienie: Działka nr 7/6 graniczy bezpośrednio z w/w działkami i będzie przedmiotem wspólnego zagospodarowania, gdyż kształt działki nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie.

### **11.Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**15.000,00 zł.** /słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100/

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2022 r., poz.931 ze zm.).

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia prognozowanych kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **2.650,00 zł.** /słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100/.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

### **12.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

### **13.Informacje o przeznaczeniu:**

Działka przeznaczona na wspólne zagospodarowanie z nieruchomością sąsiednią.

#### **14. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

#### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 24.07.2023 r. do dnia 14.08.2023 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

BURMISTRZ

*Marek Andoniewicz*  
Marek Andoniewicz