

GGR.II.6840.3.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344/,
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.3.2020.NT z dnia 04.01.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 100/3.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038694/0.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0452 ha.
- użytek: B.

4.Położenie:

- Położenie działki: Kopice.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 100/3 położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, przy drodze o nawierzchni urządzonej, w pobliżu kościoła parafialnego i świetlicy wiejskiej. Uzbrojenie terenu w przyłącz elektryczny, wodny i kanalizacyjny (zdemontowany licznik e.e. i wodomierz). Nie występują potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji. Kształt działki nieregularny. Działka nie jest ogrodzona.

Budynek z poddaszem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym i nieużytkowym strychem, wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia użytkowe, w których był sklep z wejściem bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony drogi głównej. Na poddaszu budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne i nieużytkowy strych z wejściem przez klatkę schodową od strony podwórza gospodarczego.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 143,50 \text{ m}^2$. Parter: $94,70 \text{ m}^2$. Poddasze mieszkalne: $48,80 \text{ m}^2$.

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych,
- stropy: częściowo odcinkowe Kleina, częściowo drewniane,
- schody: do pomieszczeń mieszkalnych schody drewniane zabiegowe,
- pokrycie: dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i wykładzina rulonowa PCV w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu budynku i cementowe w pomieszczeniach użytkowych na parterze budynku,
- stolarka okienna: okna drewniane zespolone,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e, wod-kan.

Opis stanu technicznego budynku:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - stabilny,
- tynki zewnętrzne - miejscami przebarwione,
- strop - stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - zniszczona, nieuszczelna, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe zużyte,
- rynny i rury spustowe - skorodowane,
- instalacje zużyte wymagają konserwacji,
- tynki wewnętrzne lekko skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - niestabilne.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.614.2020.JZ z dnia 04.12.2020 r. działka nr 100/3, obręb Kopice, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Budynek zlokalizowany na działce nr 100/3 w Kopicach, jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Zarządzeniem Burmistrza Grodkowa Nr 0050.162.2019 z dnia 16 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków ze zm. Niektóre prace budowlane, restauratorskie i konserwatorskie przy bryle w/w obiektu (np. zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp.) mogą wymagać stosownych uzgodnień i pozwoleń Konserwatora Zabytków.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 100/3 w Kopicach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej – M.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

85.000,00 zł. /słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **1.870,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 5 i 6.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest

nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 05.06.2023 r. do dnia 26.06.2023 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. BURMISTRZA
Władysław Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują;

1. Sołtys miejscowości Kopice,
2. a/a x 2.

NT/3