

GGR.I.6845.21.2021

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.)
- § 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038723/3

#### 3. Powierzchnia:

1,3781 ha – powierzchnia całej działki

0,1008 ha – powierzchnia dzierżawiona wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Gałązczyce

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 356/1 o pow. 1,3781 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV), pastwiska (PsIII). Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest zagospodarowana przez obecnego dzierżawcę i użytkowana zgodnie z celem na jaki została oddana do dzierżawy tj. cele rekreacyjne.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy do dnia 08.11.2024r.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony od dnia 09.11.2024

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 30,99 zł (słownie: trzydzieści złotych 99/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-tego września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wyzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 356/1 o pow. 0,1008 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 14.10.2024r. do 04.11.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA GRODKOWA  
  
Anna Pasierbek

