

GGR.II.6840.13.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.13.2023 z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 35/1, a.m. 3

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038704/4

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,1400 ha (w tym: łąki trwałe LIV – 0,0500 ha, tereny mieszkaniowe B – 0,0900 ha)

4. Położenie:

Wojnowiczki

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę nr 35/1 o powierzchni 0,1400 ha, położoną w miejscowości Wojnowiczki, gmina Godków. Działka z dojazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na obszarze zabudowy zagrodowej w skrajnej części małej wsi, przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki: działka o nieregularnym kształcie.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania- działka niezabudowana, porośnięta trawami, dzikimi krzewami i samosiewami młodych drzew liściastych. Wzdłuż działki od strony pól uprawnych biegnie ciek wodny. Na działce znajdują się pozostałości gruzu po zlikwidowanym budynku murowanym.

W celu dalszego zagospodarowania teren działki wymaga uporządkowania.

W terenie działki w części ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

W granicach działki znajduje się słup ee. i przebiega linia energetyczna.
Dojazd do nieruchomości - o nawierzchni asfaltowej,
Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna i wodna w pobliżu działki.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.138.2024.JZ z dnia 08.05.2024 r. działka Nr 35/1 obrębu Wojnowiczki, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem zarządzania lasu oraz, że dla ww. działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831) teren obejmujący działkę Nr 35/1 w Wojnowiczkach oznaczony jest symbolem RM1 – przeznaczenie podstawowe –tereny zabudowy zagrodowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
44 580,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca nieruchomości.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy.
10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
Nie dotyczy.
11. Terminy wnoszenia opłat:
Nie dotyczy.
12. Zasady aktualizacji opłat:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:
Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.


W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeśli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu Brzeskiego. Ponadto Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 16 maja 2024 r. do dnia 06 czerwca 2024 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA