

GGR.I.6845.81.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.)
- § 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 524/6 i Nr 524/7

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia:

Działka Nr 524/6 – 0,3889 ha powierzchnia całej działki

0,3730 ha – powierzchnia dzierżawiona

Działka Nr 524/7 – 1,5699 ha - powierzchnia całej działki

0,900 ha – powierzchnia dzierżawiona

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 524/6 o łącznej pow. 0,3889 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa, RIIIb), natomiast działka Nr 524/7 o łącznej powierzchni 1,5699 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa, RIIIb). Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy są zagospodarowane przez obecnego dzierżawcę i użytkowane zgodnie z celem na jakie zostały oddane do dzierżawy tj. cele rolne.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia są objęte umową dzierżawy do dnia 04.11.2024r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntów gminnych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony od dnia 05.11.2024r.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 318,25 zł (słownie: trzysta osiemnaście złotych 25/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie

ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-tego września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wyzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 524/6 o pow. 0,3730 ha i Nr 524/7 o pow. 0,900 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 14.10.2024r. do 04.11.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA
Anna Pasierbek
Anna Pasierbek