

GGR.II.6840.41.2020.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.41.2020.MG z dnia 03 lipca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 211/2, a.m. 5

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,0637 ha, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

4. Położenie:

Grodków

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną nr 211/2 o pow. 0,0637 ha, Bp położoną w Grodkowie w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w centralnej części miasta Grodków. Dostęp zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Klubowej działka nr 184 będzie odbywał się poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego jej właściciela odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) nieograniczonej w czasie służebności gruntowej w zakresie przejścia, dojścia, przejazdu i dojazdu na częściach działek ewidencyjnych nr 206/4 i nr 208/11 w Grodkowie wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszego Wykazu.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w centralnej części miasta Grodków,

Kształt działki - działka w kształcie foremnego wielokąta,

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana

Dojazd do nieruchomości – z drogi urządzonej poprzez ustanowienie służebności drogowej na częściach działek ewidencyjnych nr 206/4 i nr 208/11 do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 184 – Klubowa.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczne, wodno-kanalizacyjna i gazowa na działkach sąsiednich.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Brzegu ŚR.6164.388.2022.JZ z dnia 29.06.2022r. działka nr 211/2, obręb Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr VN.ZZI.4.0145.27.2022.MT z dnia 20.07.2022r. w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce nr 211/2 w Grodkowie brak urządzeń melioracji wodnych oraz znajduje się ona poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RZ.5135.270.2022.MN z dnia 11.07.2022r. na działce nr 211/2 w Grodkowie nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego. Teren objęty granicami działki nie jest zlokalizowany na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896)

teren obejmujący działkę nr 211/2 w Grodkowie, oznaczony jest symbolem MN18 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do działki nr 211/2 w Grodkowie została podjęta uchwała Nr XLIX/441/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 czerwca 2023 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Op. z 2023 r. poz. 2005) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nie dotyczy.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

W związku z brakiem bezpośredniego dostępu nieruchomości tj. działki nr 211/2 w Grodkowie do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszego Wykazu.

Jednorazowe wynagrodzenie za w/w służebność ustalono na kwotę: 10 805,55 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięć złotych i 55/100) brutto, do której doliczono podatek Vat w stawce 23% na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nabywca nieruchomości oprócz ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek Vat, wynagrodzenia za służebność gruntową zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości w kwocie: 2 516,67 zł (słownie: dwa tysiące pięćset szesnaście złotych i 67/100).

Dodatkowo Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
Nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat:
Nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat:
Nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:
Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeśli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie. Powyższy wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu. Ponadto Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 03 lipca 2024 r. do dnia 24 lipca 2024 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

MG/3.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA

Anna Pasierbek

MAPA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

Skala 1:500

Załącznik nr 1
do Wykazu nieruchomości do zbycia
GGR.II.6840.41.2020.MG
Burmistrza Grodkowa z dnia 03.07.2024 r.

Województwo: województwo opolskie
Powiat: powiat brzeski
Jednostka ewid.: 160103_4 Grodków
Obręb: 0043 GRODKÓW

Informacje dotyczące służebności gruntowych:

Zasięg służebności gruntowych ----- SG -----

Rodzaj służebności gruntowej – służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 208/11 oraz przez działkę nr 206/4 pasem szerokości 4 m do drogi publicznej oznaczonej nr 184 ustanowiona na rzecz właścicieli działki nr 211/2.

