

GGR.6840.10.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 czerwca 2005r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 30.04.2024r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego nr GGR.6840.10.2024.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 761/14, a.m.7.

2.Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: OP1N/00087268/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0698 ha,

Oznaczenie klaso-użytku: RIIIB (0,0519 ha), RIVa (0,0179 ha)

4.Położenie:

Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Zbywana działka stanowi działkę nr 761/14 w Grodkowie o powierzchni 0,0698 ha położoną w miejscowości Grodków. Działka niezabudowana z dojazdem drogą gruntową (działka nr 761/3 w Grodkowie) z drogi bocznej urządzonej o nawierzchni asfaltowej biegnącej od ulicy Zawadzkiego w Grodkowie

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, w skrajnej części miasta Grodków, położona wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej od ul. Zawadzkiego.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Dojazd do nieruchomości – droga gruntowa (dz. nr 761/3 w Grodkowie) z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej biegnącej od ul. Zawadzkiego w Grodkowie.

Infrastruktura techniczna – w sąsiedztwie sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Nabywca winien zweryfikować z dostawcami poszczególnych mediów możliwość przyłączenia nieruchomości.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Brzegu ŚR.6164.56.2024.JZ z dnia 23.01.2024r. działka nr 761/14, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr VN.ZZI.0145.15.2024.MT z dnia 09.02.2024r. w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce nr 761/14 w Grodkowie brak urządzeń melioracji wodnych oraz znajduje się ona poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RZ.5135.42.2024.MN z dnia 05.02.2024r. na działce nr 761/14 w Grodkowie nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący **działkę 761/14** w Grodkowie oznaczony jest symbolem MN103-przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto informuję, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278),

a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę netto:

59 330,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy, trzysta trzydzieści 00//100).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361).

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej- panorama powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono **od dnia 30.04.2024r. do dnia 21.05.2024r.** włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA