

GGR.I.6845.2.2024

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

### **Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2024 roku poz. 609)
- Uchwała Nr LV/509/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

**Burmistrz Grodkowa:**

### **§ 1**

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 189/4

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00048220/0

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

414 m<sup>2</sup> – powierzchnia budynku przeznaczona do najmu

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Budynek użytkowy usytuowany na działce Nr 189/4 o pow. 0,1509 ha w Grodkowie. Przedmiotem najmu jest część w/w budynku tj. parter o powierzchni użytkowej 414 m<sup>2</sup>. Przedmiot najmu posiada niezależne wejście do budynku, wyposażony w niezależny przyłącz dostawy ciepła, a dostawa energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków odbywa się na podstawie trójstronnego porozumienia zawartego w Grodkowie w dniu 20.03.2024r. W najmowanej części budynku wyodrębniony jest korytarz oraz 25 pomieszczeń z przeznaczeniem na sanitariaty lub gabinety.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy najmu.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do najmu objęta jest umową najmu do 30.06.2024r.

#### **8.Cel Wykazu:**

Najem nieruchomości na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

#### **9.Czas i tryb najmu:**

Najem na czas określony od 01.07.2024r.-31.03.2034r. na rzecz obecnego najemcy.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, który wynosi: 509,22 zł brutto (słownie: pięćset dziewięć złotych 22/100).

Czynsz najmu płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Do w/w kwot został doliczony podatek VAT.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Część budynku użytkowego o pow. 414 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, w tym w szczególności praktyki lekarskiej ogólnej, specjalistycznej oraz diagnostyki medycznej. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 06.05.2024r. do 27.05.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OPK