

GGR.II.6840.8.2023

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024r. poz. 609/,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.8.2023 z dnia 09.05.2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### **1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- Nr działki: 27/4, ark. mapy 3.
- Położenie: Mikołajowa.
- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038696/4.

#### **2.Powierzchnia nieruchomości:**

- Pow. działki: 0,0800 ha.
- użytek: PsIV.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na obszarze zabudowy zagrodowej, w skrajnej części wsi.

Kształt działki - działka w kształcie kwadratu.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana i niezagospodarowana.

Uzbrojenie - sieć elektryczna i wodna w drodzejazdowej.

Dojazd - z drogi o nawierzchni utwardzonej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.31.2024.MS z dnia 17.01.2024 r. działka nr 27/4, obrębu Mikołajowa, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem

urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Nabywca nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2024 r., poz. 82./.

#### **4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków - Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831) teren obejmujący działkę nr 27/4 w Mikołajowej oznaczony jest symbolem **RM4** - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie ustalono.

#### **6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **7. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**40.000,00 zł.** /słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100/.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) nabywca zobowiązany będzie uiścić podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili sprzedaży (na dzień sporządzenia niniejszego wykazu obowiązuje stawka 23%). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **2.700,00 zł.** /słownie: dwa tysiące siedemset złotych i 00/100/.

W/w kwota jest kwotą prognozowanych kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia działki nr 27/4 w miejscowości Mikołajowa i może nie być tożsama z ostateczną kwotą kosztów dokumentacji.

Koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic w/w działki.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.



### **8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

### **9. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu Brzeskiego. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 9 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Mikołajowa,
2. a/a x 2.

Wykaz sporządziła: Natalia Topa  
Pok.33, tel.774040337

NT/3