

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 388/1

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

4,7458 ha – powierzchnia całej działki

0,0021 ha – powierzchnia przeznaczana do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr o pow. 4,7458 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁIII). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 389. Działka częściowo zabudowana jest ciągiem garaży blaszanych.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do dzierżawy objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2024r

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie na rzecz obecnego dzierżawcy gruntu gminnego pod istniejący garaż typu blaszak będący własnością wnioskodawcy.

9.Czas i tryb najmu:

Dzierżawa na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, który wynosi: 77,49 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 49/100).

Czynsz najmu płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Do w/w kwot został doliczony podatek VAT.

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 388/1 o pow. 0,0021 ha z przeznaczeniem pod garaż typu „blaszak”. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.07.2024r. do 01.08.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA

Anna Pasierbek