

Grodków, dnia 19.07.2024 r.

GGR.I.6845.28.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 279

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038700/6

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,15 ha – powierzchnia całej działki

4.Położenie:

Osiek Grodkowski

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 279 o pow. 0,15 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Dojazd do w/w działki z drogi gminnej tj. nieruchomości nr 184 w Osieku Grodkowskim. Działka zarośnięta, nie użytkowana.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Wykazana do dzierżawy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę brutto: 37,50 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków.

Do kwoty czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 279 o pow. 0,15 ha – dzierżawa na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.07.2024r do 09.08.2024r. włącznie jak również na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej - Panorama Powiatu; publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/262-strona-glowna.html>. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>. Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA

Anna Pasierbek