

GGR.II.6840.24.2022

Grodków, dnia 14.08.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/,
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm./,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenie burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.24.2022 z dnia 14.08.2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 252, 253, 369/2 w Więcmierzycach nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Nr działki: 319, ark. mapy 2.
- Położenie: Więcmierzycy.
- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038710/9.

2.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0900 ha.
- użytek: dr.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Więcmierzycy. Stanowi drogę na obszarze terenów eksploatacji kruszywa i terenów rolnych. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana, stanowiąca drogę w części na gruntach kopalnych i częściowo gruntach rolnych.

Dojazd - z drogi gruntowej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzyce w gminie Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/316/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 listopada 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 20 grudnia 2017 r., poz. 3255) teren obejmujący działkę nr 319 w miejscowości Więcmierzyce oznaczony jest symbolami

- **1PG** - obszary i tereny górnicze,
- **4R** - tereny rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

15.000,00 zł. /słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr: 252, 253, 369/2 obręb Więcmierzyce.

Uzasadnienie: Działka nr 319 w miejscowości Więcmierzyce graniczy bezpośrednio z w/w działkami i będzie przedmiotem wspólnego zagospodarowania, gdyż kształt działki nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie. W/w działka stanowi dojazd do działki nr 369/2 obręb Więcmierzyce, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Rolnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. Dnia 13.06.2024 r. aktem notarialnym Rep. A-1673/2024 zawarto przedwstępną umowę ustanowienia służebności gruntowej oraz przedwstępną umowę użyczenia na działce nr: 247/1, 252 obręb Więcmierzyce celem umożliwienia dojazdu do działki nr 369/2 obręb Więcmierzyce.

Nadleśnictwo Tułowice pismem z dnia 14.06.2024 r. Zn. spr.: ZG.2217.17.2024 poinformowało burmistrza Grodkowa, że nie wnosi sprzeciwu i wyraża zgodę na zbycie przez gminę Grodków w/w drogi tj. działki nr 319 obręb Więcmierzyce.

9. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html> oraz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 14.08.2024 r. do dnia 04.09.2024 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 9 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej wykazem.

BURMISTRZ GRODKOWA
Miłosz Krok

Otrzymują;

1. Sołtys miejscowości Więcmierzyce,
2. a/a x 2.

Wykaz sporządziła: Natalia Topa
Pok.33, I piętro, tel.774040337

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami
i Rolnictwa

3

Małgorzata Ostachowska-Błoch