

GGR.I.6845.37.2024

## Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 108/2

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/000387694/0

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0871 ha – powierzchnia całej działki

0,0015 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Kopice

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 108/2 według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B). Dojazd do w/w działki z drogi powiatowej nr 287. Na części w/w działki usytuowana jest wiata drewniana nietrwale związana z gruntem, będąca własnością wnioskodawcy. Obecny właściciel będzie zobowiązany do usunięcia istniejącej wiaty w razie nie wygrania przetargu w terminie 14 dni.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Wykazana do dzierżawy część działki nr 108/2 w Kopicach jest użytkowana bezumownie.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod wiatę drewnianą.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

#### 10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę netto: 45,00 (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków.

Do kwoty czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### **11. Aktualizacja czynszu:**

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### **12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 108/2 o pow. 0,0015 ha – dzierżawa gruntu pod drewnianą wiatę. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

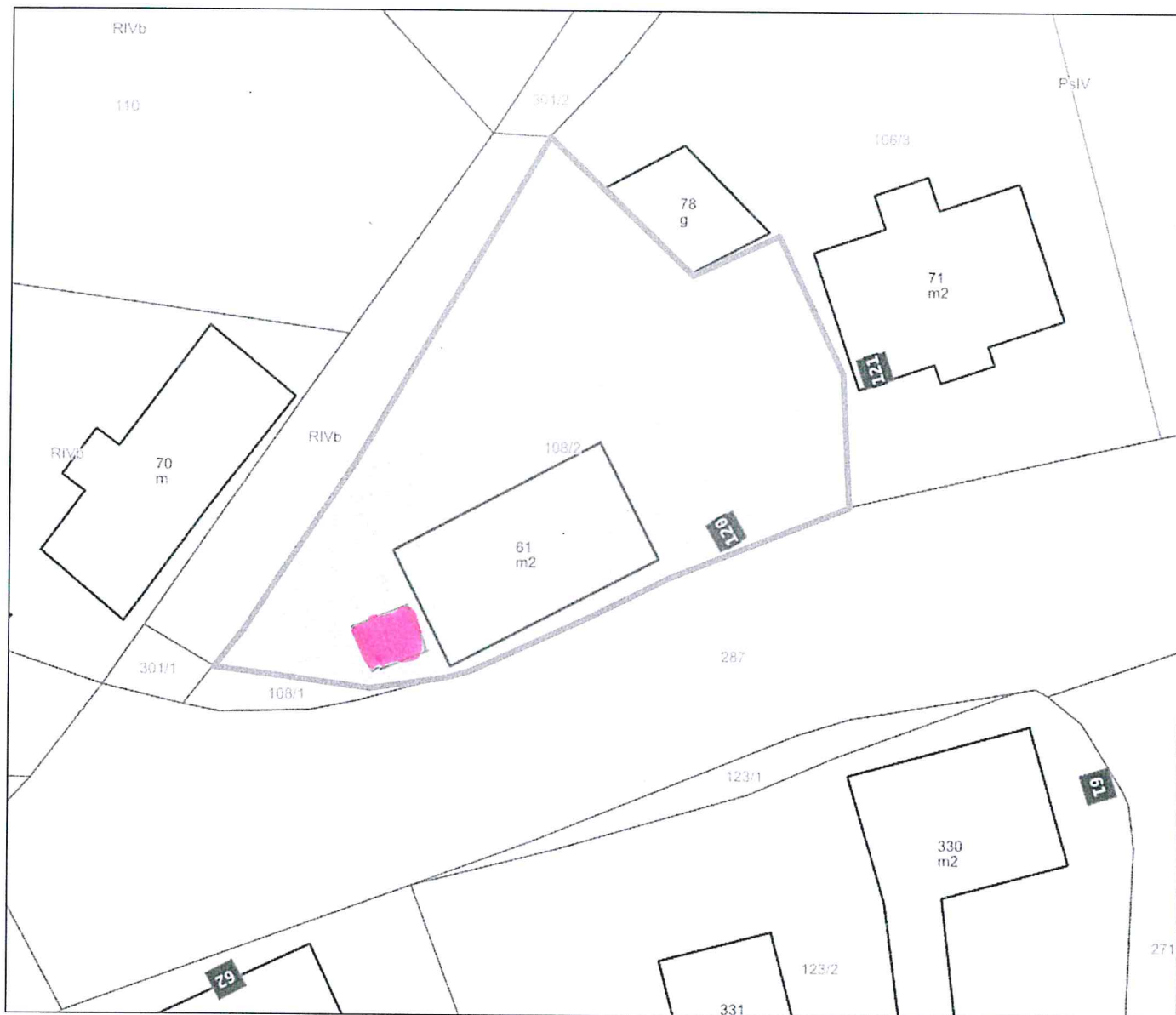
### **13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2024r do 29.10.2024r. włącznie jak również na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej - Panorama Powiatu; publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>. Po upływie w/w terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok



● grunt przeznaczony do drewniany

BURMISTRZ GRODKOWA  
*Milosz Krok*  
Milosz Krok