

GGR.I.6845.13.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 poz. 1145)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 50/47

2.Księga wieczysta:

OP1N/00040928/7

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,8655 ha – powierzchnia całej działki

18 m² – powierzchnia przeznaczona do najmu (garaż wraz z gruntem)

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 50/47 według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 51 poprzez działkę nr 50/42 w Grodkowie . Na w/w działce usytuowane są garaże murowane oraz pomieszczenia gospodarcze. Przedmiot najmu w stanie dobrym z bramą blaszana dwuskrzydłową. Brak mediów.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do najmu objęta jest umową najmu do 31.10.2024r.

8.Cel Wykazu:

Wynajęcie gruntu gminnego oraz garażu murowanego.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Najem na czas określony od 01.11.2024r. do 31.08.2027r.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę **110,70 zł brutto** (słownie: sto dziesięć złotych 70/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Garaż murowany o pow. 18 m² usytuowany na działce nr 50/47 w Grodkowie. Szczegółowe warunki najmu dla Najemcy zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2024r do 29.10.2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl> w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA



Miłosz Krok

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami
i Rolnictwa


Marzena Ostachowska-Błoch