

Grodków, dnia 13.12.2024 r.

GGR.I.6845.48.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 66/3.

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038708/2.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,6100 ha - powierzchnia całej działki.

0,3000 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Położenie:

Tarnów Grodkowski.

5.Opis nieruchomości:

Działka 66/3 o łącznej powierzchni 0,6100 ha położona w miejscowości Tarnów Grodkowski wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIIa – 0,2900 ha), (RIIIb – 0,2200 ha), (RIVa – 0,1000 ha) . Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi powiatowej nr 296/2. Działka stanowi pole uprawne.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

8.Cel Wykazu:

Wydierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 75,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.114.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego działkę 66/3 o pow. 0,3000 ha na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2024r do 03.01.2024r. włącznie oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok