

GGR.6840.11.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 czerwca 2005r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.6840.11.2024. z dnia 24.06.2024r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego,
- Uchwały Nr III/25/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej na terenie miasta Grodkowa.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 563, a.m.6.

2.Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: OP1N/00013388/1.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1354 ha,

Oznaczenie klaso-użytku: B (0,0808 ha), RIVa (0,0546 ha).

4.Położenie:

Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę nr 563 o powierzchni 0,1354 ha położoną w miejscowości Grodków przy ul. Sienkiewicza 74 zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej i budynkami gospodarczymi częściowo murowanymi i częściowo drewnianymi w złym stanie technicznym nadającymi się do rozbiórki. Działka niezagospodarowana, porośnięta dzikimi trawami, krzewami i drzewami owocowymi.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony dróg urządzonych o nawierzchni asfaltowej (od ul. Sienkiewicza działka nr 625 oraz od ulicy Konopnickiej działka nr 790).

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, z dala od centrum miasta w peryferyjnej jego części przy drodze Grodków – Nysa.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym i nieużytkowym strychem, wybudowany w 1930r. wejście do budynku odbywa się przez dobudowany ganek i klatkę schodową na poszczególne kondygnacje.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Budynek mieszkalny

PARTER

1. Ganek 5,80 m²
 2. Korytarz z klatką schodową 12,50 m²
 3. Łazienka z wc 3,65 m²
 4. Łazienka z wc 3,65 m²
 5. Kuchnia 14,00 m²
 6. Kuchnia 12,60 m²
 7. Spizarka 0,90 m²
- Razem: 53,10 m²

I PIĘTRO

1. Korytarz z klatką schodową 9,40 m²
 2. Pokój 17,00 m²
 3. Pokój 22,75 m²
- Razem: 49,15 m²

PODDASZE

1. Korytarz z klatką schodową 9,40 m²
 2. Pokój 9,55 m²
 3. Pokój 7,45 m²
- Razem: 26,40 m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego $P_u = 128,65 \text{ m}^2$

PIWNICE

1. Korytarz 5,80 m²
 2. Piwnica 20,80 m²
 3. Piwnica 16,00 m²
- Razem: 42,60 m²

Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

Podstawowe dane techniczne:

Powierzchni zabudowy: 60,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 128,65 m²

Rok budowy: 1930 r.

Podstawowe dane konstrukcyjno – materiałowe budynku:

Elementy budynku:

Fundamenty: betonowe,

Ściany fundamentowe: murowane z cegły pełnej,

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: z cegły ceramicznej,
Dach: dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna na ławach drewnianych,
Stropy: nad piwnicą strop ceramiczny Kleina. Stropy między kondygnacyjne drewniane,
Schody: w ganku na parter do piwnicy schody betonowe wylewane, schody na poszczególne kondygnacje drewniane dwubiegowe, balustrady drewniane,
Tynki wewnętrzne, okładziny: cementowo – wapienne, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne ściennie, w pokojach tapeta,
Podłogi i posadzki: w zależności od pomieszczenia posadzki cementowe, drewniane, wykładzina rulonowa PCV,
Stolarka okienna: w części pomieszczeń okna plastikowe po wymianie i w części okna drewniane skrzynkowe,
Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane i pływcinowe,
Instalacja w budynku: e.e , woda, kanalizacja do sieci, gaz, ogrzewanie pomieszczeń – piece.

Opis stanu technicznego w/ w budynku:

- ściany zewnętrzne lekko zawilgocone i skorodowane,
- tynki zewnętrzne lekko przebarwione, skorodowane i wykruszone,
- stolarka okienna zniszczona,
- stolarka drzwiowa zniszczona,
- konstrukcja dachu stabilna, w stanie dobrym,
- pokrycie dachowe nieszczelne,
- rynny rury spustowe skorodowane,
- instalacje zużyte, nadają się do wymiany, elementy wyposażenia (grzejniki co-zdemontowane) pozostała armatura zniszczona,
- podłogi i posadzki zniszczone,
- schody stabilne, wydeptane,
- stropy stabilne,
- tynki wewnętrzne skorodowane i wykruszone, w piwnicy budynku widoczne zawilgocenia.

Opis zabudowy gospodarczej:

Budynek gospodarczy – garaż:

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obecnie w stanie ruiny- dach uległ zawaleniu, pozostałości ścian zewnętrznych – obiekt nadaje się do rozbiórki.

Drewniane szopy (2 szt.) na podmurówce betonowej – w bardzo złym stanie technicznym. Obiekty nadają się do rozbiórki.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Brzegu ŚR.6164.267.2024.JZ z dnia 23.05.2024r. działka nr 563, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr VN.ZZI.0145.42.2024.MT z dnia 22.05.2024r. w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działce nr 563 w Grodkowie brak urządzeń melioracji wodnych oraz znajduje się ona poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem nr 0050.162.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 16.10.2019r. (ze zm.) w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Grodków pod lp. nr 467.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący **działkę 563** w Grodkowie oznaczony jest symbolem MW23- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto informuję, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

400 000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy, 00//100).

Sprzedaż nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361).

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie (pok. Nr 5).

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej - Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono **od dnia 24.06.2024r. do dnia 15.07.2024r.** włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

BURMISTRZ GRODKOWA



Miłosz Krok

