

GGR.I.6845.7.2024

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

### **Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.)
- Uchwały Nr LV/509/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Budynki użytkowe o łącznej powierzchni 1398,50 m<sup>2</sup> usytuowane na działkach nr 189/5 i nr 189/6 w Grodkowie.

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00048220/0

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia budynków przeznaczonych do najmu wynosi 1398,50 m<sup>2</sup>, w tym:

- garaż o powierzchni 70 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr 189/6 w Grodkowie,
- budynek po byłej opiece dziennej o powierzchni 249,90 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr 189/5 w Grodkowie,
- budynek ZOL o pow. 1078,60 m<sup>2</sup> usytuowany na działce nr 189/6 w Grodkowie.

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe budynki przeznaczone do najmu są budynkami po byłym szpitalu w Grodkowie. Budynki od wielu lat są przedmiotem dzierżawy przez podmiot na rzecz którego następuje wynajem. Budynki utrzymane w należytym stanie technicznym, wyposażone w wodę, kanalizację, energię, c.o. na które obecny dzierżawca posiada odrębne umowy. Budynek na działce nr 189/6 w Grodkowie wyposażony jest w dźwig osobowy (windę). Najemca zobowiązany będzie dodatkowo do ponoszenia wszelkich niezbędnych kosztów eksploatacji i konserwacji dźwigu na podstawie wystawionej przez Wynajmującego refaktury.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy najmu.

#### **7.Obciążenia:**

Budynki przeznaczone do najmu objęte są umową dzierżawy do 18.09.2024r. oraz są w posiadaniu obecnego dzierżawcy.

#### **8.Cel Wykazu:**

Najem na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

#### **9.Czas i tryb najmu:**

Najem na czas określony od 19.09.2024r. do 18.09.2034r. na rzecz obecnego podmiotu korzystającego z budynków.

### **10.Odpłatność:**

Czynsz najmu budynków objętych niniejszym wykazem został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, który wynosi: 1 720,16 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia złotych, 16/100).

Czynsz najmu płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Do w/w kwot został doliczony podatek VAT.

### **11.Aktualizacja czynszu:**

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

### **12.Informacja o przeznaczeniu:**

Budynki użytkowe o łącznej powierzchni 1398,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, w tym w szczególności praktyki lekarskiej ogólnej, specjalistycznej oraz diagnostyki medycznej. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

### **13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy najmu.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 19.08.2024r. do 09.09.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/262-strona-glowna.html> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA GRODKOWA  
  
Anna Pasierbek