

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 roku poz. 609);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 190/3

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038700/6

3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 190/3 – 0,48 ha – powierzchnia całej działki

Działka nr 190/3 – 0,055 ha – powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wg załącznika graficznego.

4.Położenie:

Osiek Grodkowski

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 190/3 o pow. 0,4800 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi gruntu orne (RIVa). Działka obecnie zarośnięta trawą i krzewami. Działka graniczy z nieruchomością gruntową zabudowaną. Działka przeznaczona do dzierżawy nie ma dostępu do drogi publicznej.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele ogródka przydomowego.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 27,06 zł, (słownie: dwieście siedem złotych 06/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-go września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny określony w § 1 pkt 10 podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 190/3 o pow. 0,055 ha z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26.06.2024r. do 17.07.2024r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Panorama Powiatu. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA

Anna Pasierbek



* powierzchnie przeznaczone do obrony tj. części obronki nr 190/3
w osiedlu Grodkowskim