

BURMISTRZ GRODKOWA
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29
WN.II.6840.32.2025

Grodków, 16.04.2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr WN.II.6840.32.2025 z dnia 16.04.2026r. w sprawie w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 214/6, ark. mapy 2.

- Położenie: Wierzbnik.
- Numer księgi wieczystej działki: OP1N/00031852/7.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2160 ha.
- użytek: RIIIb (0,0099 ha) i RIVa (0,2061 ha).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 214/6 o pow. 0,2160 ha, stanowiąca grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w skrajnej części wsi Wierzbnik. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do działki z drogi gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością. Teren równy bez pofałdowań. Działka w części położona na terenie dróg klasy dojazdowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej w pasie poza granicą zabudowy. Uzbrojenie terenu: sieci: e.e., wodna i kanalizacyjna w drodze dojazdowej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XVII/176/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001r. oraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/250/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2002r. teren obejmujący część działki nr 214/6 w Wierzbniku oznaczony jest symbolem 3.8KSa- obejście drogowe wsi w ciągu drogi powiatowej nr 27-504.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 214/6 w Wierzbniku oznaczony jest symbolem MN/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy oraz KDZ - tereny dróg publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00031852/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

7. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

74.430,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100).

Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

10. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

11. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

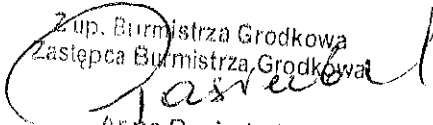
§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 16.04.2026r. do dnia 7.05.2026r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek

