

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399), art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2026 roku poz. 1153 ze zm.) **Burmistrz Grodkowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodków przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1.	<p><b>KW OPIN/00081425/0</b> <b>Działka nr 163/3</b> Artk. mapy 5, Jedn. rejestrowa G1279 Użytek: Bi Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,2489ha  w tym: Powierzchnia do dzierżawy gruntu : <b>3m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 163/3 zabudowana budynkiem dworca kolejowego wraz z infrastrukturą. Kształt nieregularny-wydluzony prostokąt. Dojazd do działki z drogi ozn. działką nr 426/3 obręb Grodków. <b>Sposób korzystania – dzierżawa gruntu: ekspozycja towaru</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona, jest pod teren urządzeń transportu samochodowego, kolejowego i usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (IKS, KK, MW, U).</p>	<p><b>57,99 zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 19,33zł/m<sup>2</sup> <b>Opłata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca .</b></p>	<p>Dzierżawa do 31.10.2026r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.I.6845.211.2026</p>
2.	<p><b>KW OPIN/00081425/0</b> <b>Działka nr 163/3</b> Artk. mapy 5 Jedn. rejestrowana G1279 Użytek: Bi Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,2489ha  w tym: Powierzchnia do najmu lokalu: <b>4m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 163/3 zabudowana budynkiem dworca kolejowego wraz z infrastrukturą. Kształt nieregularny-wydluzony prostokąt. Dojazd do działki z drogi ozn. działką nr 426/3 obręb Grodków. <b>Sposób korzystania – najem dotyczy lokalu ekspozycji towaru, części dworca kolejowego przy kwiaciarni (część holu dworca)</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><b>62,32 zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 15,58zł/m<sup>2</sup> <b>Opłata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p>	<p>Najem do 30.06.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.I.6845.211.2026</p>

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego, Termin płatności	Uwagi
			miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren urządzeń transportu samochodowego, kolejowego i usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (IKS, KK, MW, U).		

**Forma zbycia: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na wniosek osoby zainteresowanej. W przypadku wpłynięcia kolejnych wniosków osób zainteresowanych tą samą nieruchomością zostanie ogłoszony przetarg.**

Stawki opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, podlegają corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony. Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

Wykaz podlega publikacji w lokalnej prasie (Przebieg Brzeski), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pokój nr 33, tel. 77 4040 337.

**BURMISTRZ GRODKOWA**  
  
**Mirosz Krok**