

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399), art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 1153, **Burmistrz Grodkowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodków przeznaczonej do oddania w dzierżawę, najem:

1.	<p><b>KW OPIN/00038754/9</b> <b>Działka nr 215/4</b> Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowa G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,0224ha  w tym: Powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: <b>12m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 215/4 zabudowana komórkami o numerach 1-3, najem dot. komórki nr 1. Dojazd do działki od ul. Ligonia obręb Grodków. <b>Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego (komórki) wraz z gruntem.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej – MU45.</p>	<p><b>19,32zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 1,61/m<sup>2</sup> <b>Oplata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p>	<p>Najem do 31.07.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.1.6845.196.2026</p>
2.	<p><b>KW OPIN/00038754/9</b> <b>Działka nr 264/4</b> Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,0197ha  w tym: Powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: <b>6m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 264/4 zabudowana komórkami. Dojazd przez dz. nr 265/4, 1097 i 271 <b>Sposób korzystania – najem pom. gospodarczego (komórki) wraz z gruntem.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej – MU47.</p>	<p><b>9,66 zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 1,61/m<sup>2</sup> <b>Oplata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p>	<p>Najem do 31.07.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.1.6845.216.2026</p>

<p>3.</p> <p><b>KW OPIN/00038754/9</b> <b>Działka nr 558/2</b> Artk. mapy 6 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,1505ha w tym: Powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: <b>4m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 558/2 położona przy ul. Sienkiewicza 64 zabudowana komórkami gospodarczymi. Dojazd z dz. nr 557/1 <b>Sposób korzystania – najem komórki wraz z gruntem.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej – MW23.</p>	<p><b>6,44 zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 1,61/m<sup>2</sup> <b>Opłata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p>	<p>Najem do 31.07.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.1.6845.214.2026</p>
<p>4.</p> <p><b>KW OPIN/00047903/5</b> <b>Działka nr 92/11</b> Artk. mapy 4 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,1806ha w tym: Powierzchnia do najmu pom. gospodarczego: <b>3,75m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 92/11 położona przy ul. Wrocławskiej 32-34-36. Dojazd z dz. nr 51. <b>Sposób korzystania – najem komórki wraz z gruntem.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej – 2MW.</p>	<p><b>6,04 zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 1,61/m<sup>2</sup> <b>Opłata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p>	<p>Najem do 31.07.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.1.6845.212.2026</p>
<p>5.</p> <p><b>KW OPIN/00038754/9</b> <b>Działka nr 125/10</b> Artk. mapy 4 Jedn. rejestrowana G158 Użytek: RIIIa, RIIIb, RIVa Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>1,5758ha w tym: Powierzchnia do dzierżawy gruntu na ogródek przydomowy: <b>0,0300ha</b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 125/10 położona przy ul. Wrocławskiej 32-34-36. Dojazd z dz. nr 51. <b>Sposób korzystania – dzierżawa gruntu na ogródek przydomowy.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej – 2MW.</p>	<p><b>129 zł (netto) rocznie</b> stawka za 1m<sup>2</sup> – 0,43/m<sup>2</sup> <b>Opłata roczna płatna z góry do 30 sierpnia każdego roku.</b></p>	<p>Dzierżawa do 30.06.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.1.6845.212.2026</p>

<p>6. <b>KW OPIN/00038754/9</b> <b>Działka nr 71/7</b> Ark. mapy 3 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,0752ha w tym: Powierzchnia do najmu komórki wraz z gruntem: <b>3m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 71/7 położona przy ul. Wrocławskiej 32-34-36. Dojazd z dz. nr 51. <b>Sposób korzystania – najem komórki wraz z gruntem.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe – 2MW.</p>	<p><b>4,83 zł (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 1,61/m<sup>2</sup> <b>Opłata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p> <p>Najem do 31.07.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.I.6845.215.2026</p>
<p>7. <b>KW OPIN/00038754/9</b> <b>Działka nr 291/3</b> Ark. mapy 5 Jedn. rejestrowana G43 Użytek: B Obręb Grodków Gmina Grodków</p>	<p>0,0302ha w tym: Powierzchnia do najmu komórki wraz z gruntem: <b>6 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>Opis:</b> działka nr 291/3 położona przy ul. Elsnera 6. Dojazd z dz. nr 295. <b>Sposób korzystania – najem komórki wraz z gruntem.</b> <b>Przeznaczenie w MPZP:</b> Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe – MU23.</p>	<p><b>9,66 (netto) miesięcznie</b> + 23% podatku VAT stawka za 1m<sup>2</sup> – 1,61/m<sup>2</sup> <b>Opłata miesięczna, płatna z góry do 10 każdego miesiąca.</b></p> <p>Najem do 31.07.2029r. <b>Obciążenia:</b> Brak Wniosek: WN.I.6845.217.2026</p>

**Forma zbycia: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na wniosek osoby zainteresowanej. W przypadku wpłynięcia kolejnych wniosków osób zainteresowanych tą samą nieruchomością zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony.**

Stawki opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, podlegają corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony. Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od 10.06.2026 roku do 30.06.2026 roku.**

Wykaz podlega publikacji w lokalnej prasie (Przebieg Brzeski), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-dip.html>. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pokój nr 33, tel. 77 4040 337.