

Grodków, 20.07.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662);
- uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa WN.II.6840.3.2025 z dnia 20 lipca 2026 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
działka nr:
47/7 a.m. 2, sady, S-PsIV.
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038723/3.
3. Powierzchnia nieruchomości:
pow. działek: 0,2000 ha.
4. Położenie:
Gałączyce.
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną nr 47/7 o powierzchni 0,2000 ha położoną w miejscowości Gałączyce. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu stanowiąca sady, położona w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej w pobliżu drogi asfaltowej. Działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych i terenów rolnych. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością – samosiewy krzewów, dzikich traw i drzew liściastych, ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Teren o lekkim pochyleniu. Wzdłuż dłuższego boku działki od strony pól uprawnych przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia przechodząca tylko w części przez teren działki.
Uzbrojenie terenu: sieć e.e. wodna, kanalizacyjna w drodze głównej – działka nie jest uzbrojona.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie

i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar ryzyka.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla działki nr 47/7 w Gałązczycach brak jest planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 47/7 w Gałązczycach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej – M.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.305.2025.JZ z dnia 19.05.2025 r. działka nr 47/7, obręb Gałączyce, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.247.2025.MN z 26.05.2025 r. nieruchomość zlokalizowana na działce o nr 47/7 w Gałązczycach gm. Grodków nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych, nie jest ujęta w ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowana na obszarze stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie VN.ZZI.0145.46.2025.MT z dnia 26.05.2025 r. w ewidencji PGW WP brak jest urządzeń melioracji wodnych na działce nr 47/7 obręb Gałączyce, gmina Grodków. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożeni powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:
- nie dotyczy.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art.146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Nabywca nieruchomości oprócz zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek Vat zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:
Nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat:
Nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat:
Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przeglądzie Brzeskim. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 20 lipca 2026 r. do dnia 10 sierpnia 2026 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym Wykazie.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok