

Grodków, 21.05.2026 r.

WN.II.6846.1.2025

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153);
- uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- uchwały Nr XXVII/193/26 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Brzeskiego,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa WN.II.6846.1.2025 z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie przekazanie w formie darowizny nieruchomości gminnej na rzecz Powiatu Brzeskiego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Brzeskiego nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:  
działki nr:
  - 125/1 a.m. 4, dr – droga,
  - 240/1 a.m. 4, dr – droga,
  - 266/1 a.m. 4, dr – droga,
  - 265/1 a.m. 4, dr – droga.
2. Księga wieczysta:  
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038691/9.
3. Powierzchnia nieruchomości:  
Powierzchnia działek: 0,1900 ha (w tym działka nr: 125/1 o pow. 0,0700 ha, 240/1 o pow. 0,0100 ha, 266/1 o pow. 0,0900 ha, 265/1 o pow. 0,0200 ha).
4. Położenie:  
Głębocko.
5. Opis nieruchomości:  
Zbywane działki nr: 125/1, 240/1, 266/1 i 265/1 o łącznej pow. 0,1900 ha położone są w północno-wschodniej części obrębu Głębocko w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji

mieszkaniowej jednorodzinnej oraz koryta rzeki Nysa Kłodzka 8 km na wschód d centrum miasta Grodków. Działki tworzą jeden kompleks o wydłużonym kształcie zbliżonym do trójkątnego.

Znajdują się na nich infrastruktura drogowa i przyczółek mostu, droga asfaltowa, skarpa, teren zieleni z zadrzewieniami, fragmenty ogrodzenia i bariery przy jezdni.

Dojazd droga asfaltową.

Uzbrojenie terenu: woda, prąd, brak kanalizacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zbywca nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne niewskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

6. Przeznaczenie w studium uwarunkowań uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla zbywanych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka:

- nr 266/1 w Głębocku położona jest na terenach rolnych-R.

- nr 125/1, 240/1, 265/1 w Głębocku położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej –M.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.805.2025. JZ z dnia 30.12.2025 r. działki nr: 125/1, 240/1, 266/1 i 265/1 obrębu Głębocko, gminy Grodków, nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarkieleśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąty tysięcy złotych i 00/100) została ustalona w oparciu o wycenę nieruchomości – operat szacunkowy sporządzony przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z dnia 03.03.2026 r.

Wyceną objęto wartość prawa własności gruntu, zakres wyceny nie obejmuje infrastruktury drogowej ponieważ stanowi ona własność Powiatu Brzeskiego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy:

Nie dotyczy.

11. Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej - darowizna na rzecz Powiatu Brzeskiego na cel publiczny tj. przeznaczenie gruntów pod drogi publiczne.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przeglądzie Brzeskim. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

## § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 21 maja 2026 r. do dnia 11 czerwca 2026 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół uzgodnień dotyczący darowizny nieruchomości opisanej w niniejszym Wykazie.