

GGR.I.6845.14.2021

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

**Na podstawie:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

Burmistrz Grodkowa

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:  
działka Nr 426/4.
2. Księga wieczysta:  
OP1N/00038754/9
3. Powierzchnia nieruchomości:  
0,2867 ha – powierzchnia całej działki,  
12,5 m<sup>2</sup> – powierzchnia przeznaczona do najmu.
4. Położenie nieruchomości:  
Grodków.
5. Opis nieruchomości:  
Działka Nr 426/4 o łącznej powierzchni 0,2867 ha wg Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr), wykostkowana, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalno-użytkowymi.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Nie dotyczy umowy najmu.
7. Obciążenia i zobowiązania:  
Wykazana do najmu część działki Nr 426/4 o pow. 12,5 m<sup>2</sup> użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 18.06.2021 r.
8. Cel Wykazu:  
Najem gruntu pod ekspozycję kwiatów.

9. Czas i tryb najmu:

Oddanie w najem na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2021 r.

10. Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami) na kwotę: **230,63 zł** brutto (słownie: dwieście trzydzieści złotych 63/100) w tym podatek 23% w kwocie 43,13 zł płatny w stosunku miesięcznym do 10-go każdego miesiąca.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Oddanie w najem gruntu gminnego obejmującego część działki Nr 426/4 o pow. 12,5 m<sup>2</sup> Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy umowy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie począwszy od dnia 23.04.2021 r. do dnia 14.05.2021 r. włącznie.

MG/3.

Z up. BURMISTRZA  
*Waldemar Wójcicki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA