

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1094.2023
BURMISTRZA GRODKOWA
z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy Grodków

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023 r. poz. 725) oraz działu IV Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grodków na lata 2023 – 2027 stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVI/409/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Grodków na lata 2023 – 2027 (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 741) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokale mieszkalne za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego w łazienkę, wc, gaz sieciowy i instalację wodno-kanalizacyjną w wysokości 4,32 zł.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za lokale mieszkalne za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, w wysokości:
 - 1) 3,16 zł./m² – jeżeli w lokalu mieszkalnym brakuje jednego z urządzeń technicznych i instalacji, o których mowa w § 1;
 - 2) 1,99 zł./m² – jeżeli w lokalu mieszkalnym brakuje dwóch z urządzeń technicznych i instalacji, o których mowa w § 1;
 - 3) 1,38 zł./m² – jeżeli w lokalu mieszkalnym brakuje trzech z urządzeń technicznych i instalacji, o których mowa w § 1.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu za lokale mieszkalne za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających ich wartość użytkową w wysokości 5,48 zł, jeżeli w lokalu są wszystkie urządzenia techniczne i instalacje, o których mowa w § 1, a dodatkowo jest dostarczana energia z sieci ciepłowniczej.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu najmu za lokal socjalny oraz pomieszczenie tymczasowe za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 0,67 zł.

§ 4

Stawki określone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 5

1. Do czasu wypowiedzenia najemcom wysokości czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia obowiązuje czynsz najmu za lokale mieszkalne oraz czynsz najmu za najem socjalny lokalu ustalony według dotychczasowych zasad.

2. Czyszn najmu dla wolnych lokali wynajętych od dnia wejścia w życie zarządzenia nalicza się według stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu najmu za najem socjalny lokalu ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska .

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 0050.147.2019 Burmistrza Grodkowa z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Grodków z zastrzeżeniem § 5 ust.1 zarządzenia.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz