

Grodków, dnia 8 stycznia 2016 r.

GGR.6845.14.2015.2016  
GGR.6845.16.2015.2016

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym;  
( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.),
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r.  
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata  
( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości gminną z Zasobu Nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Część działki niezabudowanej:

Nr 154/25 o pow. 0,0250 ha, a. m. 4, Bi.

#### 2.Kw. Nr:

28813,

#### 3.Położenie:

Grodków, ul. Wiejska,

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **154/25** o pow. **0.0250 ha**, stanowiąca teren oznaczony „Bi”  
Wydzierżawia się na cele rolnicze do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi urządzonej ul. ul. Wiejskiej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr **154/25** o pow. **0.0250 ha**, wydzierżawia się na cele **ogrodu przydomowego i terenu zieleni**.

**7.Tryb wydzierżawienia:**

Przetarg pisemny – ofertowy nieograniczony.

**8.Forma władania:**

Czas nieoznaczony.

**9.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławczego dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę netto: - **77,50 zł** słownie: siedemdziesiąt siedem złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie z późn. zm.

Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie: - **17,77 zł**.

Łączna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto: - **95,27 zł**.

**Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego.**

**§ 2**

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**. Ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez jego ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia **11 stycznia 2016 r. do dnia 3 lutego 2016 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu ogłoszony zostanie przetarg na wyłonienie dzierżawcy z którym spisana zostanie stosowna Umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.  
( Wyk.str.19.)**