

ZARZĄDZENIE NR 0050.394.2020
BURMISTRZA GRODKOWA
z dnia 19 listopada 2020r.

w sprawie zmiany zarządzenia określającego wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz.1 990), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

W zarządzeniu nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), wprowadza się następujące zmiany:

Załącznik nr 2 „Umowa dzierżawy nr ...” otrzymuje brzmienie, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Grodkowie

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Mark Antoniewicz

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu r. w Grodkowie, pomiędzy:
Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755, REGON 000524499
– reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Grodkowa
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a;

Wykonawcą robót: z siedzibą
..... posiadającym NIP, REGON
..... dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest/są/
....., ul. legitymujący/m/
się seria nr wydanym przez
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

Na podstawie:

- art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020r., poz. 1990),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020r. poz. 713).

strony niniejszej Umowy dzierżawy ustalają niżej wymienione postanowienia:

§ 1

PRZEDMIOT I CEL UMOWY DZIERŻAWY

1. Wydzierżawiający wydzierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę na okres od dnia do dnia część działki gminnej, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (ulica:) w miejscowości, obejmującej nr ew. działki, o pow. ha, obręb w celu wykonania prac związanych z:
zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Prace określone w ust.1, winny być wykonane w okresie trwania umowy dzierżawy i rozpocząć się w dniu, a zakończyć w dniu
2. Warunkiem przejścia do dzierżawy części działki gminnej opisanej w ust.1 na cel określony w tym punkcie jest uprzednie podpisanie Umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego i Dzierżawcę.
3. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony wymieniony w ust.1 i niezbędny do wykonania prac wymienionych w ust. 1 Umowy dzierżawy.

§ 2

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystania wydzierżawionej nieruchomości gminnej zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy, zawartymi w §1 umowy dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w okresie trwania umowy dzierżawy i czasie wykonywania prac opisanych w § 1, tj.:
 - 1) roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - 2) roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót na czas budowy i dokonaniu odbioru przez zarządcę drogi,
 - 3) zobowiązuje się wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót, a kierownika robót do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
 - 4) należy powiadomić właścicieli urządzeń podziemnych o terminie rozpoczęcia robót, o ile takie występują na terenie budowy,
 - 5) teren robót wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, składowanie materiałów i postój sprzętu należy zlokalizować w wygrodzonym miejscu robót,
 - 6) zajmujący drogę odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanej drodze i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
 - 7) roboty w drodze należy wykonać w oparciu o uzgodnienie Burmistrza Grodkowa nr z dnia,
 - 8) należy zachować wszystkie parametry zawarte w projekcie,
 - 9) wykonane urządzenie infrastruktury technicznej należy zinwentaryzować,
 - 10) umieszczający urządzenie infrastruktury technicznej w drodze jest zobowiązany powiadomić zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - 11) prawidłowość robót zostanie potwierdzona protokołem odbioru spisany przez wykonawcę robót i przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Grodkowie,
 - 12) jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka drogi, tj. od daty odbioru, ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad; w razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego drogę.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani inną formę używania ani też do bezpłatnego użyczenia osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki gminnej w stanie nie pogorszonym.

§ 3

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomości określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z:
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy.

§ 4

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność gminy Grodków (ze zmianami).
2. Opłata za wydierżawienie działki w celu wykonywania robót ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi, stawki opłaty za zajęcie 1 m² drogi i liczby dni zajmowania drogi,

3. Do tak obliczonej kwoty netto należy doliczyć podatek VAT od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności wynagrodzenia, a wynoszącej w dniu zawarcia umowy %.

W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób:

kwota netto: m² x zł/m² = zł,

podatek VAT: kwota netto x 23% = zł,

kwota brutto: kwota netto + podatek VAT = zł.

(słownie:)

3. Opłatę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na konto Urzędu w PKO BP nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248 w terminie **21 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie wystawionej faktury VAT, podając na blankiecie wpłaty nr niniejszej umowy oraz nr faktury.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu za dzierżawę naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 5

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wyzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani inną formę używania ani też do bezpłatnego użyczenia osobom trzecim, bez zgody Wyzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wyzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

PODPISY STRON UMOWY DZIERŻAWY

.....
(Wyzierżawiający)

.....
(Dzierżawca)