

Grodków, dnia 28 sierpnia 2019 r.

GGR.III.6845.35.2019

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.);
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2019 roku poz. 506 );

**Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 60

#### 2.Księga wieczysta:

KW Nr OP1N/00038754/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1067 ha

#### 4.Położenie:

Grodków

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 60 o pow. 0.1067 ha, niezabudowana położona w Grodkowie, oznaczona jako grunty orne.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rekreacyjne

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : brak

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony – 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto 26,25 zł, słownie złotych: dwadzieścia sześć 25/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi – 200,00 zł/ha

Do w/w kwoty doliczony jest podatek VAT w kwocie 4,91 zł.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt gminny, obejmujący działkę Nr 60 o pow. 0, 1067 ha, położony w Grodkowie stanowiący grunty orne zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**Str.3**

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **30.08.2019 r.** do dnia **20.09.2019 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki