

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:**

Działka Nr 388/1

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038754/9.

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

4,7458 ha – powierzchnia całej działki.

0,0036 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

#### **4.Położenie:**

Grodków.

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 388/1 o łącznej powierzchni 4,7458 ha wg ewidencji gruntów stanowi łąki trwałe (Ł III), częściowo zabudowana jest ciągiem garaży i boksów garażowych.

Sąsiedztwo funkcji – wnioskowana część nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację garażu typu blaszak.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pożałowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi gminnej nr 389.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 9,84 zł. /słownie: dziewięć złotych 84/100/ w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wyzierzawiającego, określonego w umowie dzierzawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Wydierzawienie gruntu gminnego obejmującego część działki Nr 388/1 o pow. 0,0036 ha. Szczegółowe warunki dzierzawy dla dzierzawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wyzierzawiającego w umowie dzierzawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierzawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoramic Powiatu Brzeskiego.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia 17.02.2021 r. do dnia 10.03.2021 r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierzawy na wydierzawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ

*Marek Antoniewicz*