

GGR.L.6845.44.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Działka Nr 59/1.

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038699/5.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,7500 ha - powierzchnia całej działki.

0,7500 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Polożenie:

Kobiela.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 59/1 o łącznej powierzchni 0,7500 ha położona w miejscowości Kobiela wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVb – 0,5200 ha) oraz pastwiska (PsIV – 0,2300 ha).

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rolne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pośladków.

Dojazd i dojdzie do nieruchomości: z drogi gminnej nr 390/1.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 165,00 zł. /słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie został doliczony podatek VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wdzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego działkę nr 59/1 o pow. 0,7500 ha na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wdzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoraminie Powiatu Brzeskiego.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia 17.02.2021 r. do dnia 10.03.2021 r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ
Michał Antkowiak