

GGR.II.6840.32.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15.12.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.32.2020.NT.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 33/2.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OPIN/00038723/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1996 ha.
- użytek: Lz-PsIII.

4.Położenie:

- Położenie działki: Gałęczycze.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 33/2 w Gałęczycach stanowi działkę gruntu niezabudowaną. Działka z dojazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciągliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w środkowej części wsi Gałęczycze, przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki – działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem parkowym - drzewa liściaste w przeważającej części lipy, sporadycznie jesiony i olsze. Drzewostan na obszarze gruntów zadrzewionych i zakrzewionych w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej stanowi walory krajobrazowe.

Dojazd do nieruchomości – droga urządzona o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej, które znajdują się w drodze dojazdowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 33/2 w Gałęczycach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.32.2021.JZ działka nr 33/2, obrębu Gałęczycze, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

62.750,00 zł. /słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **550,00 zł.**

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm./.

13. Termin do złożenia wniosku:

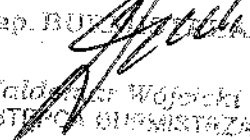
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 25.02.2021 r. do dnia 18.03.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zap. BUR

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła:
Natalia Topa

NT/3