

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.);
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.2.2017 z dnia 02 sierpnia 2017r.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.2.2017 z dnia 02 sierpnia 2017r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza III przetarg publiczny ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 287/2 w udziale 1386/10000 (0,1386)

2.Pow. działki:

0,0155 ha, B

3.Nr księgi wieczystej:

OP1N/00033706/3

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr 1U o pow. użytkowej 65,56 m², pomieszczeń przynależnych o pow. użytkowej 48,63 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Elsnera Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1386 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 287/2 o pow. 0,0155 ha.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1U znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Lokalizacja ogólna jak i szczegółowa średnio korzystna (średnia). Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od strony ul. Elsnera, ponadto drugie od strony zaplecza magazynowego. Ulica Elsnera charakteryzuje się umiarkowanym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego.

Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza magazynowego oraz wc, ponadto pomieszczenia przynależne w piwnicy: kotłownia, skład opału i klatka schodowa. Układ funkcjonalny poprawny. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w stanie złym, do wymiany. Instalacja centralnego ogrzewania nieczynna. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niskie. Na posadzkach płytki ceramiczne i beton. Na ścianach zaplecza panele pcv. Okna w ramach stalowych i drewnianych do wymiany. Lokal nie był poddawany modernizacji i remontom. Jego atutem są dobrze widoczne witryny. Słabą stroną stanowi utrudnienie w dostępie komunikacyjnym dla zaopatrzenia. Obecnie lokal nie jest użytkowany.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

LOKAL:

1. sala sprzedaży	-	48,16 m ²
2. zaplecze magazynowe	-	15,16 m ²
3. wc	-	<u>2,24 m²</u>
Razem		65,56 m ²

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE (piwnica):

1. klatka schodowa	-	6,13 m ²
2. kotłownia	-	26,13 m ²
3. skład opału	-	<u>16,37 m²</u>
Razem		48,63 m ²

5. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **287/2 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/33** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych na w/w budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie przetargowym,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 0,1386 części w trybie przetargowym.

8. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

124 000 , 00 zł słownie złotych: sto dwadzieścia cztery tysiące i 00/100

w tym:

udział 0,1386 części w prawie użytkowania wieczystego działki: **2 600 , 00 zł.**

lokal: **121 400 , 00 zł**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 25% od ceny udziału w gruncie wylicytowanej proporcjonalnie w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 6 % od ceny udziału w gruncie wylicytowanej proporcjonalnie w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, w wysokości określonej w protokole z przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **21 marca 2018 r.** o godzinie: **10⁰⁰-tej** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro pokój Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. – **24 800,00 zł**, słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące osiemset i 00/100, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu.

Nie ustanawia się innych dodatkowych warunków przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15 marca 2018 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu strony zainteresowanej jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie natomiast zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie która zostanie wyznaczona w drodze przetargu na nabywcę tej nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

15. Przepadek uiszczanego wadium:

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa z ważnych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 02 sierpnia 2017 r. GGR.II.6840.2.2017, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 07 lutego 2018 r. do dnia 21 marca 2018 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Informacja dodatkowa:

Wyznaczone ustne nieograniczone przetargi na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu

- pierwszy na dzień 27 października 2017 r. na godzinę 10⁰⁰ oraz

- drugi na dzień 08 grudnia 2017 r. na godzinę 10⁰⁰

zakończyły się wynikami negatywnymi. Brak stron zainteresowanych jej nabyciem.

**Z up. Burmistrza Grodkowa
Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza**