

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU** sprzedaży nieruchomości

### **1.Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.),
- § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 27 kwietnia 2018 r. GGR.II.6840.7.2017.2018,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2017.2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### **2.Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Grodkowa:

### **3.Rodzaj przetargu:**

Pierwszy publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

### **4.Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość lokalowa składająca się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 32,36 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 16 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1265 części w prawie własności działki Nr 322/7 o pow. 0,0192 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalno-użytkowego. Ekspozycja lokalu jednostronna.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, pomieszczenia nie są przechodnie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazowa nieczynna.

Ogrzewanie – elektryczne. Okna drewniane, nieszczelne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne typowe, płytowe, w stanie złym, na podłogach kuchni, przedpokoju i łazienki płytki ceramiczne, w pokoju użyta wykładzina dywanowa. Lokal do kapitalnego remonty, stanowi pustostan, funkcjonalność pogorszona. Przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

W budynku Rynek Nr 16 w Grodkowie sprzedaż lokali rozpoczęto w 2001 r.

Obecnie w budynku tym wyodrębniono i sprzedano dwa lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	21,60 m <sup>2</sup>
2. Kuchnia	-	4,69 m <sup>2</sup>
3. Łazienka z wc	-	2,65 m <sup>2</sup>
4. Przedpokój	-	3,42 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		32,36 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu**                      **32,36 m<sup>2</sup>**

**Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **322/7 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MWU/36** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 322/7 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

Wg Ewidencji Starostwa Powiatowego w Brzegu w kartotece budynku podany jest rok zakończenia budowy 1925.

**5.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**52 000 , 00 zł** sł. złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące i 00/100

**w tym:**

udział 0,1265 w gruncie:

**2 200 , 00 zł**

lokal:

**49 800 , 00 zł**

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości określonej w protokole z przetargu.

**6. Forma, określenie przedmiotu, cel:**

Sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Dzień **25.07.2018r. godzina: 12<sup>00</sup>**, lokal Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

**8. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: 10 400,00 zł, słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta, które należy uiścić w terminie określonym w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu – nie ustalono.

**9. Termin wpłacenia wadium:**

Dzień **19.07.2018r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**10. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

**11. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**12. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy.**

W przypadku uporczywego uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

**14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**15. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym z dnia 27 kwietnia 2018 r. GGR.II.6840.7.2017.2018, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

**16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **15 czerwca 2018 r.** do dnia **25 lipca 2018 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Wzmianka o poprzednich przetargach:**

Nie dotyczy.

**18. Informacja dodatkowa:**

Przy obecnie obowiązującym unormowaniu prawnym, dotyczącym zbywania lokali mieszkalnych, wprowadzonym z dniem 11 września 2017 r. nowym zapisem ust. 1a do art. 2 ustawy o własności lokali i zamieszczonym w Dz.U. z 2017 r. pod poz. 1529, rozdział 10, art. 114, Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych może odmówić wpisu w księdze wieczystej prawa własności nabytej na własność nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu.

Dlatego też nabywca w/w nieruchomości nie będzie wnosić pod adresem zbywcy Gminy Grodków i Kancelarii Notarialnej żadnych roszczeń jeżeli odmowa taka nastąpi, a zwłaszcza zwrotu kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do jego zbycia.

**Z up. Burmistrza**

**Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**