

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
- § 2 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03.06.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym nr GGR.6822.4.2018.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działek:
- 165/4,
- 165/5,
- 165/6,
- 165/7.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038710/9.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia działek:
- 0,0860 ha
- 0,0860 ha
- 0,0860 ha
- 0,0860 ha

4. Położenie:

- Położenie działek: Więcmierzyce

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmuje cztery niezabudowane działki o nr 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, położone w Więcmierzycach na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i terenami rolnymi.

Kształt działki - regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Ogrodzenie – część kompleksu ogrodzona elementami betonowymi.

Dojazd do nieruchomości – z drogi bocznej o nawierzchni nie urządzonej, w pobliżu drogi asfaltowej.

Infrastruktura techniczna: działki nie są uzbrojone, istnieje możliwość dostępu do sieci elektrycznej i wodnej.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. – działki nr **165/4, 165/5, 165/6, 165/7** w Więcmierzycach położone są w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej **M**.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

9. Określenie celu zbycia:

Zamiana.

10. Tryb:

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość gruntową.

11. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

120 504,00 zł słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset cztery, 00/100/ na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego z dnia 14.11.2018 r.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zm./.

12. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zamienianej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

120 352,00 zł słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego z dnia 14.11.2018 r.

Rozliczenie nastąpi pomiędzy stronami.

13. Opis zamienianej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość obejmuje cztery niezabudowane działki o nr 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, położone w Więmierzycach na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i terenami rolnymi.

Kształt działki - regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Ogrodzenie – część kompleksu ogrodzona elementami betonowymi.

Dojazd do nieruchomości – z drogi bocznej o nawierzchni nie urządzonej, w pobliżu drogi asfaltowej.

Infrastruktura techniczna: działki nie są uzbrojone, istnieje możliwość dostępu do sieci elektrycznej i wodnej.

Łączna powierzchnia działek wynosi: 0,3440 ha

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 04.06.2019 r. do dnia 25.06.2019 r.

§ 4

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie **6-ciu tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 10.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 4 Wykazu, zostanie przygotowany Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zmiany nieruchomości opisanych niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki