

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.12.2018 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nr działki: 291/2 w udziale 0,754 (754/1000), B

### **2. Księga wieczysta:**

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00038754/9

### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

Pow. działki 0,0140 ha

### **4. Położenie:**

Grodków, Elsnera Nr 6

### **5. Opis nieruchomości:**

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 63,90 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku Elsnera Nr 6 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,754 (754/1000) części w prawie własności działki Nr 291/2 o pow. 0,0140 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego dwurodzinnego przy ul. Elsnera Nr 6 w Grodkowie. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, korytarz i wc z wejściem z pokoju. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz na parterze budynku.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe.

W lokalu dokonano kapitalnego remontu na koszt najemcy (remont wnętrza – wymiana podłóg, okładzin wewnętrznych ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i sanitarnych, wykonanie instalacji gazowej i ogrzewania pomieszczeń) co zostało uwzględnione w wycenie.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| 1. Korytarz                  | - | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| 2. Pokój                     | - | 10,80 m <sup>2</sup> |
| 3. Pokój z aneksem kuchennym | - | 41,30 m <sup>2</sup> |
| 4. Łazienka z wc             | - | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| 5. Wc                        | - | 1,60 m <sup>2</sup>  |
|                              |   | <hr/>                |
|                              |   | 63,90 m <sup>2</sup> |

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **63,90 m<sup>2</sup>**

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **291/2 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MWU/40** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej a obiekt znajdujący się na działce Nr 291/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**9. Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,754 (754/1000) części w trybie bezprzetargowym.

**10. Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

**11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**88 610,00 zł** słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziesięć i 00/100 na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Medrała z marca 2019 r.

**w tym:**

a/ lokal mieszkalny: **79 345,00 zł**,

b/ udział wynoszący: 0,754 (754/1000) części jako udziału w prawie własności działki: **9 265,00 zł**.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**12. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13. Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**14. Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 29.04.2019 r. do dnia 20.05.2019 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Z up. Burmistrza Grodkowa**

**Waldemar Wójcicki  
Zastępca Burmistrza**