

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.2.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nr działki: 291/2 w udziale 0,246 (246/1000), B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia nieruchomości:

Pow. działki 0,0140 ha

4. Położenie:

Położenie działki Grodków, Elsnera Nr 6

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 20,90 m², współwłasności części wspólnych budynku Elsnera Nr 6 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,246 (246/1000) części w prawie własności działki Nr 291/2 o pow. 0,0140 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego dwurodzinnego przy ul. Elsnera Nr 6 w Grodkowie. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, wc i korytarz. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz na parterze budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń - piece.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Korytarz	-	4,10 m ²
2. Pokój z aneksem kuchennym	-	15,00 m ²
3. Wc	-	<u>1,80 m²</u>
		20,90 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **20,90 m²**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **291/2 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MWU/40** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej a obiekt znajdujący się na działce Nr 291/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9. Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu,
- sprzedaż udziału 0,246 (246/1000) części w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń.

10. Tryb:

Przetarg ustny nieograniczony.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

27 400 , 00 zł słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta i 00/100

w tym:

a/ lokal mieszkalny: **24 375,00 zł**,

b/ udział wynoszący: 0,246 (246/1000) części jako udziału w prawie własności działki: **3 025,00 zł**.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 29.04.2019 r. do dnia 20.05.2019 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

Z up. Burmistrza Grodkowa

**Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza**