

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.9.2018 z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nr działki: 181 w udziale 0,18 (18/100), B

### 2.Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00046536/4

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Pow. działki 0,1264 ha

### 4.Położenie:

Grodków, Klubowa Nr 15

### 5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 46,33 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego gospodarczego – komórki o pow. 5,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym segmentowym oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Klubowej Nr 15 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,18 części w prawie własności działki Nr 181 o pow. 0,1264 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Klubowej Nr 15 w Grodkowie. Ekspozycja lokalu trzystronna (zachód-południe-wschód).

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, funkcjonalność wysoka. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – kotłem gazowym. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu przyjęto jako niskie. Remonty i modernizacje wykonane na koszt najemcy. Remonty były wykonywane od roku 2002, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – pcv, rolety zewnętrzne, drzwi wewnętrzne płytowe. Wymiana instalacji, w tym założenie ogrzewania kotłem gazowym. Ściany wykończone gładzią gipsową, w przedpokoju ozdobne płytki. W pokojach na podłodze panele, w kuchni, łazience i przedpokoju płytki ceramiczne. Z większego pokoju wyjście na zadaszony taras. Część zachodnia mieszkania zawilgocona.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	- 16,25 m <sup>2</sup>
2. Pokój	- 12,27 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	- 9,51 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	- 2,86 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	- 5,44 m <sup>2</sup>
	<b>46,33 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa lokalu 46,33 m<sup>2</sup>**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze – komórka o pow. 5,20 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym segmentowym.

**Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 5,20 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 51,53 m<sup>2</sup>**

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012r. poz. 1475) teren obejmujący działkę **Nr 181 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **2MN – przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**9.Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,18 (18/100) części w trybie bezprzetargowym.

**10.Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

**11.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**84 000,00 zł** słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące i 00/100

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z listopada 2018 r.

**w tym:**

a/ lokal mieszkalny: 65 400 , 00 zł,

b/ udział wynoszący: 0,18 (18/100) części jako udziału w prawie własności działki: 18 600 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**12.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13.Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**14.Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 10.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**Marek Antoniewicz**