

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.)
- art. 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36 poz. 1163 ze zm.) ;

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 10/4.

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00080326/9.

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,2100 ha - powierzchnia całej działki.

0,1941 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

#### **4.Położenie:**

Strzegów.

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka 10/4 o łącznej powierzchni 0,2100 ha położona w miejscowości Strzegów wg ewidencji gruntów stanowi łąki trwałe (ŁIV) oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Sąsiedztwo funkcji – działka częściowo graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele gospodarki rybackiej.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi gminnej nr 156.

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydierżawienie gruntu gminnego na cele gospodarki rybackiej.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydierżawienie na czas nieokreślony.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 28,65 zł. /słownie: dwadzieścia osiem złotych 65/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku. Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego część działki 10/4 o pow. 0,01941 ha na cele gospodarki rybackiej. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoramic Powiatu Brzeskiego.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **01.02.2021 r.** do dnia **22.02.2021 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz