

Grodków, 16.08.2018 r.

GGR.III.6840.15.2017

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### 1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121);
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12.06.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.15.2017.

### 2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

### 3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

### 4. Przedmiot przetargu:

- *nr działki:* **30** z a.m. 3,
- *powierzchnia:* 0,2500 ha,
- *nr Księgi Wieczystej:* OP1N/00038696/4,
- *położenie:* **Mikołajowa**,
- *opis:* Działka Nr 30 jest położona w centralnej części obrębu Mikołajowa w otoczeniu gruntów zabudowanych (zabudowa siedliskowa) oraz rolnych przy głównej drodze asfaltowej, ok. 12 km. na zachód od miasta Grodków – peryferyjna, słaba.  
Działka ma kształt nieregularny.  
Uzbrojenie terenu: prąd, woda (średnie).  
Działka jest ogrodzona i użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w jej północnej części są zlokalizowane fragmenty wiat gospodarczych wzniesionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.  
Możliwości inwestycyjne pogorszona ze względu na niekorzystny kształt gruntu (średnie możliwości inwestycyjne).
- *przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:* Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/452/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz.1831) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolem MN9 – przeznaczenie podstawowe

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.
- *termin zagospodarowania nieruchomości*: nie dotyczy,
- *sposób zagospodarowania nieruchomości*: PsIII – 0,0800 ha, B – 0,1700 ha,
- *obciążenia nieruchomości i zobowiązania*: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2018 r.

## **5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**47.900,00 zł.** /słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **457,50 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.**

## **6. Forma, określenie przedmiotu, cel:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## **7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **19 września 2018 r.** o godzinie: **09<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

## **8. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **9.580,00 zł,** /słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **9** Ogłoszenia o Przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

## **9. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **14.09.2018 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

## **10. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **11. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

## **12. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie: **Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248**, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie. Z tym, że w przypadku uiszczenia należności przelewem w/w kwoty muszą być odnotowane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu na w/w koncie w dniu i czasie zawarcia umowy notarialnej.

## **13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

## **14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

## **15. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym z dnia 25.06.2018 r. Nr GGR.III.6840.15.2017, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie

internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 16.08.2018 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Burmistrz  
Marek Antoniewicz