

Grodków, dnia 04.05.2020 r.

GGR.II.6840.10.2020.NT

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### 1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65);
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16.03.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej nr GGR.II.6840.10.2020.

### 2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

### 3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 357 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

### 4. Przedmiot przetargu:

- *nr działki: 356/2 z a.m. 1,*
- *powierzchnia: 0,0391 ha, Lz-PsIII, PsIII.*
- *nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038723/3,*
- *położenie: Gałaczycze,*
- *opis: działka nr 356/2 przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej, tj. działki nr 357. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, przylega bezpośrednio do parku. Dojazd do nieruchomości przez działkę przylegającą na powiększenie której przedmiotowa działka zostanie zbyta. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodną. Działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych i elementami betonowymi od strony parku. Teren jest równy bez pofałdowań. Na działce znajduje się drewniana altana.*
- *przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14*

Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej.

- *termin zagospodarowania nieruchomości*: nie dotyczy,
- *sposób zagospodarowania nieruchomości*: działka stanowi nieruchomość gruntową przeznaczoną na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej,
- *obciążenia nieruchomości i zobowiązania*: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

#### **5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**5.990,00 zł.** /słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **550,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

#### **6. Forma, określenie przedmiotu, cel:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

#### **7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **5 czerwca 2020 r.** o godzinie: 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna.

#### **8. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1.198,00 zł**, /słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **9** Ogłoszenia o Przetargu.

Właściciel działki sąsiedniej winien w terminie do dnia **01.06.2020 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działki. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

## **9. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **01.06.2020 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

## **10. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **11. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

## **12. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie: **Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248**, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie. Z tym, że w przypadku uiszczenia należności przelewem w/w kwoty muszą być odnotowane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu na w/w koncie w dniu i czasie zawarcia umowy notarialnej.

## **13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

## **14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

### **15. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej z dnia 16.03.2020 r. Nr GGR.II.6840.10.2020.NT, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 04.05.2020 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz