

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10.09.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich nr GGR.III.6840.18.2017.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki: 375/3.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038711/6.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0230 ha.
- użytek: RIVb.

4.Położenie:

- Położenie działki: Żelazna.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 375/3 jest położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi i nieruchomości niezabudowanych stanowiących tereny rolne. Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 194/9 i 194/12 o łącznej pow. 0,3207 ha. Grunt posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną z ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni brukowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 375/3 w Żelaznej położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9.Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

10.Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

7.000,00 zł. /słownie złotych: siedem tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **3.221,70 zł.**

11.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12.Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi nieruchomość gruntową użytkowaną rolniczo.

13.Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 10.09.2019 r. do dnia 01.10.2019 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki